Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

від 10 вересня 2020 року № 316

ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3

03.09.2020 р. каб. №42 адміністративної будівлі

за адресою: м. Ніжин, площа імені

Івана Франка,1.

Голова комісії - Олійник Г.М., перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії- Онокало І.А., начальник управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради;

Секретар комісії- Федчун Н.О., начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради;

Члени комісії:

Рашко А.М.- головний спеціаліст сектора з питань претензійно-позовної роботи та запобіганню корупції відділу юридично-кадрового забезпечення апарату виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

Чернета О.О.- головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради;

Осадчий С.О.- радник міського голови;

Гавриш Т.М.- начальник відділу економіки та інвестиційної діяльності виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

Формування порядку денного.

СЛУХАЛИ:

Олійник Г.М.: ознайомив присутніх з рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 03 вересня 2020 року №299 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3».

Наголосив на наявності кворуму та вніс пропозицію розпочати роботу. Ознайомив із проектом порядку денного засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

Олійник Г.М.: поставив на голосування питання про затвердження порядку денного у наступній редакції:

Порядок денний

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3;

2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3;

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3;

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3;

5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3;

6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

Розгляд питань порядку денного:

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

СЛУХАЛИ:

Олійник Г.М.: оскільки визначених умов продажу немає, то ставлю на голосування питання про продаж нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 шляхом проведення аукціону без умов.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: продаж нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3, здійснювати шляхом проведення аукціону без умов.

2.Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: відповідно до звіту про оцінку майна нежитлової будівлі «лазня», загальною площею 2319,7 кв.м, розташованої за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3, складає 2 271 288,00 грн. без урахування ПДВ.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни в сумі 2 271 288,00 грн. без урахування ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визнати стартову ціну нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3, в сумі 2271288,00 грн. без урахування ПДВ.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: уразі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 в сумі 1135644,00 грн. без урахування ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визнати стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3, в сумі 1 135 644,00 грн. без урахування ПДВ.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: уразі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3, в сумі 1 135 644,00 грн. без урахування ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визнати стартову ціну за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3, в сумі 1 135 644,00 грн. без урахування ПДВ.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: після затвердження умов продажу орган приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікує інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: опублікувати інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: повідомила, що аукціонною комісією розроблений проект інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об’єкта приватизації нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 24 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Олійник Г.М.: ознайомив присутніх з проектом інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об’єкта приватизації нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

Олійник Г.М.: ставлю на голосування питання щодо внесення розробленого аукціонною комісією інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 на затвердження виконавчого комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться ­­­­­­­­­­­­­­­­10 вересня 2020 року.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: внести розроблене аукціонною комісією інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться 10 вересня 2020 року.

Голова комісії Г. М. Олійник

Заступник голови комісії І.А. Онокало

Секретар комісії Н.О.Федчун

Члени комісії:

А.М.Рашко

О.О. Чернета

С.О.Осадчий

Т.М.Гавриш