Додаток № 36

до рішення Ніжинської міської ради

VIII скликання

від 24.12.2020 №3-4 /2020

**Міська цільова програма підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської територіальної громади, щодо проведення енергоефективних заходів на 2021 рік.**

**1. Паспорт міської цільової програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської територіальної громади, щодо проведення енергоефективних заходів на 2021 рік.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 2 | Законодавча база програми | Закони України: «Про Фонд енергоефективності» №2095-VIII від 08.06.2017р., «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-8, "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" від 29.11.2001 № 2866-III, постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 "Про реалізацію Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку". Закон України від 01.06.2012 р. № 760-V «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання заходів з енергозбереження» |
| 3 | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства та будівництва |
| 5 | Відповідальні виконавці програми (учасники програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2021 рік |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, утому числі: | 25 300 000 грн. |
| 7.1 | - коштів бюджету Ніжинської територіальної громади | 2 500 000 грн. |
| 7.2 | -кошти співвласників ОСББ | 5 800 000 грн |
| 7.3 | - кошти фонду енергоефективності  - кошти інших джерел | 17 000 000 грн |

**2. Проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, в той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних і водних ресурсів серед інших галузей господарства міста. Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії, гарячої та холодної води у таких споживачів комунальних послуг як житлові будівлі. Кінцева мета енергоресурсоощадної політики у житлово-комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50 – 65%, а теплової енергії – близько 50%.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових  
будівель, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі  
теплозахисні властивості огороджувальних конструкцій, відсутність засобів  
обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для  
керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження - одна з найважливіших проблем, що постають перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови самої активної участі у цій справі об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час в Ніжинській міській ТГ зареєстровано 91 ОСББ, які виконують визначені законодавством функції, що становить близько 21 % всіх багатоквартирних житлових будинків громади.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян впроваджувати енергозберігаючі

та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-

енергетичні та водні ресурси. Але у ОСББ відсутні в достатньому обсязі власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів на своїх житлових будинках.

Процес створення ефективного власника через створення ОСББ у житловому багатоквартирному фонді в Ніжинській міській ТГ значною мірою гальмується внаслідок небажання мешканців приймати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

Таким чином, гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду Ніжинської міської ТГ вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо залучення ґрантових коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку.

**3. Мета Програми**

Метою Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської ТГ, щодо проведення енергоефективних заходів на 2021 рік (далі – Програма) є відшкодування частини витрат об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження заходів із енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел**

**Фінансування; строки та етапи виконання програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

Відшкодування частини кредитних коштів та відсоткової ставки здійснюється на підставі Договору про взаємодію між головним розпорядником коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади, яким є управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради та кредитно-фінансовою установою (додаток 1).

Програма передбачає заходи з самоорганізації та соціальної активізації громад, розроблення та впровадження громадських ініціатив для покращення якості життя мешканців Ніжинської міської ТГ.

Відтак, міська рада може надавати підтримку тим громадам, які самі ініціюють вирішення соціально-економічних та екологічних проблем.

Программа розрахована на 2021 рік.

Виділення коштів з бюджету Ніжинської міської ТГ на проведення заходів із енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків, що здійснюватиметься в рамках бюджетних призначень на 2021рік.

Відшкодування по програмі здійснюється відповідно до пріоритетних напрямків в таких обсягах:

**«Пакет «А» («Легкий»)** - відшкодування відсотків за кредитами, залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «А» (Легкий) на термін не більше 10 років та у розмірі не більше, ніж 100 тис. грн. на такі заходи:

* Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії;
* Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);
* Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання;
* Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях);
* Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях;
* Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів;
* Модернізація системи гарячого водопостачання;
* Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах;
* Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
* Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

**«Пакет заходів «Б» (Комплексний)** – 20% на відшкодування частини тіла кредиту, але не більше 200 тис. грн. за кредитами залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «Б» Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» на такі заходи:

* Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії;
* Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);
* Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання;
* Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях);
* Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях;
* Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу;
* Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
* Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня грунту;
* Модернізація системи гарячого водопостачання;
* Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах;
* Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах;
* Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановлення рекуператорів;
* Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання».

Заходи, передбачені у цьому напрямку, покликані забезпечити ефективне управління у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг, створення конкурентного середовища, сприяння технічному переоснащенню житлово-комунального господарства.

В ході фінансування та реалізації проекту управління житлово-комунального господарства Ніжинської міської ради надає консультаційну допомогу, здійснює нагляд та контроль за використанням коштів.

Фінансове управління здійснює фінансування проектів у партнерстві з ОСББ та іншими джерелами фінансування.

Метою даної програми є сприяти громадам у вирішенні місцевих проблем для покращення якості життя та сталості їх розвитку.

Одночасно з участю у впровадженні заходів цієї програми, ОСББ може приймати участь у програмах виділення коштів з державного бюджету.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об’єктів житлового фонду ТГ, а це, в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців ТГ.

**5. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

- Сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти.

- Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем теплопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

- Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою та мешканцями громади.

- Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

- Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними, за умови їх своєчасної оплати.

Завдання програми:

- реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

- забезпечення належного функціонування та ефективної експлуатації об’єктів житлово-комунального господарства;

- забезпечення необхідних умов для проживання людей та поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг;

- забезпечення безперебійної роботи внутрішньобудинкового інженерного обладнання,

додержання санітарно-технічних і протипожежних норм;

- покращення фізичного стану житлового фонду громади, впровадження проектів

теплосанації;

- береження житлових будинків і ефективне використання виділених на ці завдання

коштів;

- сприяння діяльності ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування;

- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань про механізми створення та діяльності ОСББ, проведення відповідних навчань, тренінгів та семінарів;

- надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ: надання типових зразків установчих та реєстраційних документів;

- фінансування робіт з капітального ремонту будинків, у яких створено ОСББ (найбільш дієвим способом заохочення мешканців до створення ОСББ є реальна допомога ОСББ через фінансування з бюджету Ніжинської міської ТГ робіт з капітального ремонту основних конструктивних елементів будинку);

- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з бюджету Ніжинської міської ТГ (програма передбачає запровадження конкурсу серед ОСББ міської ТГ щодо реалізації підготованих проектів);

- сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів (для бажаючих створити ОСББ, навести лад у будинку необхідно вивчати та популяризувати просвітницькі програми, які необхідно здійснювати за допомогою міжнародних і громадських організацій, до яких буде долучатись міська влада; необхідно допомогти об’єднанням в їх намаганнях залучати кредитні та грантові кошти міжнародних фінансових установ (якщо такі працюватимуть у місті) на модернізацію та енергозберігаючі заходи у житлових будинках, у тому числі пропонувати співфінансування таких проектів з бюджету ТГ;

- відшкодування частини тіла кредиту та відсотків за кредитом об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків на впровадження заходів із енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків.

**6. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Визначити координатором програми першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів – Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Учасники Програми надають звіт про виконання заходів Програми фінансово-господарському відділу управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

Міський голова Олександр Кодола

Додаток 1

**ДОГОВІР №\_\_\_\_**

**про співпрацю**

**м. Чернігів «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року**

**Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради** (далі – Управління), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст.133 розділу ІІІ Податкового кодексу України, в особі начальника Кушніренка Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Положення про Управління, з однієї сторони, та

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»,** який є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу ІІІ Податкового кодексу України, що є банком-партнером ДУ «Фонд енергоефективності» для реалізації Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі директора Чернігівської обласної дирекції Стародумова Олександра Анатолійовича, який діє на підставі довіреності, посвідченої 07 квітня 2020 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Осипенком Д.О. та зареєстрованої у реєстрі за №2019, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1.Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Управлінням компенсації частини тіла кредиту та відсотків за кредитами, які отримали об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, що розміщені на території м. Ніжина (далі – Позичальники, ОСББ) у Кредитно-фінансовій установі на реалізацію заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, у відповідності до вимог Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» затвердженої Рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (далі-Програма Фонду енергоефективності) та Програми підтримки об’єднання співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської ТГ, щодо проведення енергоефективних заходів на 2020 рік, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від  27 серпня 2020 № 3-77/2020 (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначені Програмою.

1.2.Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою у національній валюті відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Управління надає:

- компенсацію на відшкодування частини тіла кредиту у розмірі 20%, але не більше 200 000,00 (двісті тисяч) гривень 00 копійок за кредитами залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «Б» (Комплексний) Програми Фонду енергоефективності відповідно до переліку, визначеному Додатком 3 до Договору;

- компенсацію на відшкодування відсотків за кредитами у розмірі не більше, ніж 100 000,00 (сто тисяч) гривень 00 копійок за кредитами залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «А» (Легкий) Програми Фонду енергоефективності відповідно до переліку, визначеному Додатком 3 до цього Договору.

1.4. Відшкодування здійснюється у межах кошторисних призначень, передбачених на реалізацію Програми в міському бюджеті на відповідний рік та відповідно до помісячного плану асигнувань.

1.5. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих ОСББ згідно з умовами кредитного договору.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткову компенсацію відсоткової ставки за кредитом, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, проводити спільні консультації і переговори, що стосується предмету цього Договору.

**3. Обов'язки і права Управління:**

**3.1. Управління зобов'язується:**

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.4 та п. 4.1.5 цього Договору, які отримали кредит на реалізацію заходів відповідно до переліку, визначеному додатком 3 до цього Договору.

3.1.2. Прийняти та розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Зведені реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.6 цього Договору, наданого Кредитно-фінансовою установою.

3.1.3. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для компенсації частини тіла кредиту та відсотків за Кредитним договором, відповідно до Зведеного реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою.

3.1.4. Перераховувати кошти компенсації частини тіла кредиту та відсотків згідно із Зведеними реєстрами Позичальників на транзитний рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі не пізніше двадцять п’ятого числа наступного місяця після отримання ОСББ повідомлення про схваленняФондом енергоефективності Заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності).

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на компенсацію частини тіла кредиту та відсотків за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Управлінню у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

**3.2. Управління має право**

3.2.1. Вносити до затвердженої редакції Договору про співпрацю зміни та доповнення за згодою сторін без їхнього перезатвердження Ніжинською міською радою, у разі їх відповідності умовам цієї Програми;

3.2.2. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

**4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

**4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:**

4.1.1.Надавати кредити Позичальникам на впровадження заходів з енергоефективності відповідно до переліку, визначеному додатком 3 до цього Договору.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для компенсації частини тіла кредиту та відсоткової ставки за Кредитним договором для кожного Позичальника, у відповідності до умов Програми і відповідно до вимог цього Договору та відобразити це у Зведеному реєстрі Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі пакет документів щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені п. 4.1.10. Договору, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до цього Договору.

4.1.5. Щомісячно до п’ятнадцятого числа місяця наступного за звітним подавати Управлінню сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою згідно з формою додатку 1 до цього Договору.

4.1.6. Щомісячно, не пізніше п’ятнадцятого числа наступного місяця, формувати та подавати Департаменту Зведений реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані Управління на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для компенсації частини тіла кредиту та відсотків за кредитом на рахунки Позичальників, що відкриті у відповідній банківській установі, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання компенсації частини тіла кредиту та відсотків за кредитом Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в п. 4.1.10. цього Договору.

4.1.9. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

4.1.10. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати, що кредитні кошти залучаються на реалізацію заходів відповідно до вимог Програми «Енергодім» в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати: *«за кредитами залученими ОСББ на здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, у відповідності до вимог Додатку 2 Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», затвердженої Рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року та Програми підтримки об’єднання співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської ОТГ щодо проведення енергоефективних заходів на 2020* рікз зазначенням переліку таких заходів.

**4.2. Кредитно-фінансова установа має право:**

4.2.1. Відмовити Позичальнику в наданні кредиту у випадку:

невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

**5. Відповідальність Сторін**

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов’язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до Законодавства.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення ОСББ, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр Позичальників згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. Управління не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування грошових коштів з метою здійснення компенсації частини тіла кредиту та відсоткової ставки за кредитом, який отримано Позичальником у разі фактичної відсутності цільових коштів на рахунках Управління.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Управління здійснювати компенсацію частини тіла кредиту та відсотків ставки за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою Зведеними реєстрами Позичальників.

**6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп’ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

**7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Управління підтверджує, що Позичальники, внесені до Зведених реєстрів Позичальників, згідно з Кредитними договорами та умовами цього Договору, є учасниками Програми та зобов’язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати компенсацію частини тіла кредиту та відсотків за кредитами.

**9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Повне найменування: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» | | |  | Повне найменування: | | УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ | | |
| Місцезнаходження: | 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1 | | | Місцезнаходження | | 16600, Чернігівська обл.,  місто Ніжин,  вул. Московська, буд. 20 | | |
| Поштова адреса: | 14013, м. Чернігів,  вул. Шевченко, 32 | | | Поштова адреса: | | 16600, Чернігівська обл.,  місто Ніжин,  вул. Московська, буд. 20 | | |
| Код ЄДРПОУ: | 23697280 | | | Код ЄДРПОУ: | | 32009931 | | |
| код Банку: | 320478 | | |
| ІПН | 236972826658 | | | ІПН | | Не є платником ПДВ | | |
| Телефон/факс: | (0462) 77-46-66 | | | Телефон/факс: | |  | | |
|  | | | | | |  |  | | |
| Директор Чернігівської обласної дирекції  АБ «УКРГАЗБАНК» | | | |  | Начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради | | | | |
| *(посада)* | | | | *(посада)* | | | | |
|  | |  | Стародумов О.А. |  |  | | |  | Кушніренко А.М. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПОГОДЖЕНО ПОГОДЖЕНО

**Управління житлово-**

**комунального господарства**

**та будівництва**

**Ніжинської міської ради**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Додаток 1**

**до договору про співпрацю**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_р.**

**Реєстр № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**нових Позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на реалізацію заходів відповідно до вимог Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської територіальної громади, щодо проведення енергоефективних заходів на 2020 рік**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ р.**

(місяць)

**Реквізити Кредитно-фінансової установи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Повне найменування ОСББ, юридична адреса | КОД ЕДРПОУ | № та дата повідомлення ОСББ про схвалення Фондом енергоефективності Заявки на участь (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності) | № і дата Кредитного  договору | Строк Кредитного договору | Ціль кредиту  (зазначити перелік заходів, на які залучаються кредитні кошти) | Розмір очукуваної економії від впровадження заходів, кВт\*год/рік | Сума кредиту,  грн | Розмір  компенсації  частини тіла кредиту  % | Розмір  компенсації частини тіла кредиту ,  грн | Відсоткова ставка за користування кредитом, % | Розмір  Компенсації відсоткової ставки  % | Розмір  компенсації відсоткової ставки ,  грн |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | ВСЬОГО | ВСЬОГО |  | ВСЬОГО |  |  | ВСЬОГО |

**Кредитно-фінансова установа:**

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.** (посада, прізвище та ініціали)*(підпис)*

ПОГОДЖЕНО ПОГОДЖЕНО

**Управління житлово-**

**комунального господарства**

**та будівництва**

**Ніжинської міської ради**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Додаток 2**

**до договору про співпрацю**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ р.**

**Зведений реєстр № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**за Програмою підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської територіальної громади, щодо проведення енергоефективних заходів на 2020 рік**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ р.**

(місяць)

**Реквізити кредитно–фінансової установи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ з/п | Повне найменування ОСББ, юридична адреса | КОД ЕДРПОУ | Ціль кредиту | № і дата Кредитного  договору | Строк Кредитного договору | Сума кредиту,  грн | Розмір  компенсації  частини тіла кредиту  % | Розмір  компенсації частини тіла кредиту ,  грн | Відсоткова ставка за користування кредитом, % | Розмір  Компенсації відсоткової ставки  % | Розмір  компенсації відсоткової ставки ,  грн | Період, за який нараховуються відсотки  (у днях) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЬОГО | | | | | | | |  |  | ВСЬОГО |  |

**Кредитно-фінансова установа:**

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.** (посада, прізвище та ініціали)*(підпис)*

**Додаток 3**

**до договору про співпрацю**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року**

**Перелік заходів з енергоефективності**

**за яким буде здійснюватися компенсація частини тіла кредиту та відсотків за кредитом в рамках Програмою підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської територіальної громади, щодо проведення енергоефективних заходів**

**на 2021 рік**

Прийнятні Заходи з реалізації Проекту у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий») у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип заходів** | **Заходи** |
| **Обов’язкові заходи** | 1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії  2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)  3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо)  4. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях  5. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях  6. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів |
| **Необов’язкові заходи** | 1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів  2. Модернізація системи гарячого водопостачання  3. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах  4. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  5. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  7. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу  8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі |

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний») у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип заходів** | **Заходи** |
| **Обов’язкові заходи** | 1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А»  2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін  3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів  4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу  5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу  6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі |
| **Необов’язкові заходи** | 1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту  2. Модернізація системи гарячого водопостачання  3. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  4. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах  5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах  6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  7. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій  8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів  10. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання |

У разі внесення змін та/або доповнень до Переліку заходів визначених Програмою Фонду енергоефективності, часткова компенсація відсоткової ставки за кредитом буде здійснюватися на заходи, визначені переліком, що є Додатком Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» 16 серпня 2019 року.

Додаток 4

до договору про співробітництво

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року

**Перелік документів для ОСББ,**

**які необхідні для часткової компенсації відсоткової ставки за користування кредитом:**

1. установчі та реєстраційні документи ОСББ;
2. фінансові документи;
3. кредитний договір;
4. копія Заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та часткове відшкодування вартості попереднього Енергетичного аудиту (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності);
5. копії документів, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

* рахунок – фактура;
* договір на виконання робіт/послуг, що відповідають Переліку заходів визначеному додатком 3 цього Договору;
* Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг/виконання робіт або накладна на товар.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кредитно-фінансова установа** |  |  | **УУправління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Додаток до Міської цільової програми

підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних

будинків Ніжинської міської територіальної громади, щодо проведення

енергоефективних заходів на 2021 рік.

На 2021 рік по Міській цільовій програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської територіальної громади, щодо проведення енергоефективних заходів на 2021 рік заявлена потреба в коштах в сумі 2 500 000 грн. з такого розрахунку:

У 2020 році до фонду енергоефективності по програмі «Енергодім» подали заяви 5 (чотири) ОСББ м. Ніжина (ОСББ «Озерне 23», ОСББ «Мальва-10», ОСББ «Наш дім-36», ОСББ «Злагода», ОСББ «Добробут»). Після узгодження перших етапів програми та виготовлення проектно-кошторисної документації розпочинаються ремонтні роботи, проведення яких припадає на 2021р. Оскільки ОСББ подано заяви на роботи по Пакету Б (Комплексний) – а це 20% на відшкодування частини тіла кредиту, але не більше 200 тис. грн. за кредитами залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «Б» Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності», то на 5 (п’ять) ОСББ потрібно відшкодувати 1000 тис. грн. В 2021 році планує подати заяву до фонду енергоефективності ще 7 (сім) ОСББ, а це ще 1400 тис. грн. відшкодування по Пакету Б, та 1 (один) по пакету А, що становить відшкодування 100 тис. грн.