

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року м. Ніжин № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження умов продажу нежитлової  будівлі (адміністративної будівлі), що  розташована за адресою : місто Ніжин,  вулиця Шекерогринівська, будинок 88 |  |

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»,Регламенту Ніжинської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020,Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року № 51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 04 лютого 2021 року №25-6/2021 «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації», Рішення Ніжинської міської ради від 04 лютого 2021 року №24-6/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88», Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 лютого 2021 року №36«Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88»,наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», з метою підготовки об’єкту до приватизації, виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88:

**Аукціон без умов**

Стартова ціна – 2 631 469,00 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 26 314,69 грн.

Розмір гарантійного внеску – 263 146,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України*.*

**Аукціон із зниженням стартової ціни**

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 1 200,00 грн.

Період подання цінових пропозицій - 20 днів.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 1 200,00 грн.

Період подання цінових пропозицій - 20 днів.

Кількість кроків - 50.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

2. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії №1 від 12 лютого 2021 року (додаток 1) для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 (додаток 2).

4. Припинити діяльність аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

5.Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Пояснювальна записка

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»,Регламенту Ніжинської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020,Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року № 51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 04 лютого 2021 року №25-6/2021 «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації», Рішення Ніжинської міської ради від 04 лютого 2021 року №24-6/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88», Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 лютого 2021 року №36«Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88»,наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», з метою підготовки об’єкту до приватизації,

Для здійснення продажу даного об’єкту на електронному аукціоні, необхідно затвердити умови продажу даного об’єкта, стартову ціну продажу об’єкта, кількість кроків на аукціоні з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО