Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

від 18 лютого 2021 р. № \_\_

ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14

12 лютого 2021 р. каб. №42 адміністративної будівлі

за адресою: м. Ніжин, площа імені

Івана Франка,1.

Голова комісії –Вовченко Ф.І., перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії - Онокало І.А., начальник управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради;

Секретар комісії - Федчун Н.О., начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради;

Члени комісії:

Шумейко О.М.- директор КП «ОКМ» Ніжинської міської ради;

Лега В.О.- начальник відділу юридично-кадрового забезпечення апарату виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

Формування порядку денного.

СЛУХАЛИ:

Вовченко Ф.І.: ознайомив присутніх з рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області від 11 лютого 2021 року №37 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14».

Наголосив на наявності кворуму та вніс пропозицію розпочати роботу. Ознайомив із проектом порядку денного засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

Вовченко Ф.І.: поставив на голосування питання про затвердження порядку денного у наступній редакції:

Порядок денний

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Вовченко Ф.І. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Лега В.О. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

СЛУХАЛИ:

Вовченко Ф.І.: умови продажу об’єкта нерухомого майна зазначені у Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанові Кабінету Міністрів України №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року, Наказі Фонду державного майна України №486 від 06.04.2018 року «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації» та Положенні про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів великої приватизації.

Онокало І.А.: переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою.

Вовченко Ф.І.: оскільки даний об’єкт є пам’яткою архітектури місцевого значення, то ставлю на голосування питання про продаж нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, шляхом проведення аукціону з умовами, на яких здійснюється приватизація.

Умови продажу даного об’єкта.

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

При передачі пам’ятки, чи її частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам’ятка чи її частина, збереження пам’ятки відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Власник, чи уповноважений ним орган (особа) зобов’язаний утримувати пам’ятку в автентичному стані, проводити будь-які ремонтні та реставраційні роботи на пам’ятці чи її частині тільки за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини.

Після проведення аукціону покупець протягом 1 місяця укладає попередній охоронний договір на пам’ятку архітектури місцевого значення «Будинок родини Спаських», а після оформлення права власності (підписання Договору купівлі-продажу) новий власник укладає основний охоронний договір з Управлінням містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Вовченко Ф.І. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Лега В.О. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: продаж нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, здійснювати шляхом проведення електронного аукціону з умовами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Вовченко Ф.І. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Лега В.О. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: відповідно до звіту про оцінку нежитлової будівлі, загальною площею 274,4 кв.м, розташованої за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, вартість об’єкта складає 969 730,00 грн. без урахування ПДВ. При формуванні вимог продажу необхідно також врахувати розмір кроку аукціону, розмір гарантійного та реєстраційного внесків на даному етапі аукціону.

Вовченко Ф.І.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни в сумі 969 730,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону 1% стартової ціни вартості об’єкта; розмір гарантійного внеску 10% стартової ціни вартості об’єкта; розмір реєстраційного внеску 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Вовченко Ф.І. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Лега В.О. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визначити стартову ціну нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, у сумі 969730,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону 1% стартової ціни вартості об’єкта; розмір гарантійного внеску 10% стартової ціни вартості об’єкта; розмір реєстраційного внеску 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: у разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та визначається період подання цінових пропозицій.

Вовченко Ф.І.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, у сумі 969730,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону 1% стартової ціни вартості об’єкта; розмір гарантійного внеску 10% стартової ціни вартості об’єкта; розмір реєстраційного внеску 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, період подання цінових пропозицій 20 днів.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Вовченко Ф.І. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Лега В.О. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, у сумі 969 730,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону 1% стартової ціни вартості об’єкта; розмір гарантійного внеску 10% стартової ціни вартості об’єкта; розмір реєстраційного внеску 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, період подання цінових пропозицій 20 днів.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: у разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, визначається період подання цінових пропозицій та кількість кроків.

Вовченко Ф.І.: якщо об’єкт приватизації не продано, то проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій відповідно до п.11, ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Онокало І.А.: необхідно чітко визначити кількість кроків, на які знизиться ціна об’єкта приватизації на даному етапі.

Вовченко Ф.І.: ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, у сумі 969 730,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону 1% стартової ціни вартості об’єкта; розмір гарантійного внеску 10% стартової ціни вартості об’єкта; розмір реєстраційного внеску 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, період подання цінових пропозицій 20 днів, кількість кроків - 20.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Вовченко Ф.І. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Лега В.О. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визнати стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, у сумі 969 730,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону 1% стартової ціни вартості об’єкта; розмір гарантійного внеску 10% стартової ціни вартості об’єкта; розмір реєстраційного внеску 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, період подання цінових пропозицій20днів,кількість кроків 20.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації.

Вовченко Ф.І.: ставлю на голосування питання про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Вовченко Ф.І. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Лега В.О. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: опублікувати інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: повідомила, що аукціонною комісією розроблений проект інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об’єкта приватизації нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14 у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 24 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» №432 від 10 травня 2018 року та ознайомила присутніх з проектом інформаційного повідомлення.

Вовченко Ф.І.: ставлю на голосування питання щодо внесення розробленого аукціонною комісією інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14, на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться­­­­­­­­­­­­­­­­ 18 лютого 2021 року.

Пропоную включити до інформаційного повідомлення додаткову інформацію: текст наступного змісту «переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:001:0158, площа 0,073 га), що розміщена за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки., будинок 14) відповідно до діючого законодавства».

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Вовченко Ф.І. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Лега В.О. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ:

- внести розроблене аукціонною комісією інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14,на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться 18 лютого 2021 року;

- включити до інформаційного повідомлення додаткову інформацію: текст наступного змісту «переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою(кадастровий номер 7410400000:04:001:0158, площа 0,073 га), що розміщена за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14) відповідно до діючого законодавства».

|  |  |
| --- | --- |
| Протокол підписали члени комісії |  |
| Вовченко Ф.І. |  |
| Онокало І.А. |  |
| Федчун Н.О. |  |
| Лега В.О. |  |
| Шумейко О.М. |  |