

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року м. Ніжин № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження умов продажу  нежитлової будівлі, що розташована  за адресою: місто Ніжин, вулиця  Гребінки, будинок 14 |  |

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»,Регламенту Ніжинської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020,Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року № 51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 04 лютого 2021 року №23-6/2021 «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації», Рішення Ніжинської міської ради від 04 лютого 2021 року №24-6/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14»,Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 лютого 2021року №37«Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14»,наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», з метою підготовки об’єкту до приватизації, виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

**Аукціон з умовами**

Стартова ціна – 969 730,00 грн. без урахуванням  ПДВ.

Крок аукціону – 9 697,30 грн.

Розмір гарантійного внеску – 96 973,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Аукціон із зниженням стартової ціни**

Стартова ціна   – 484 865,00 грн. без урахуванням  ПДВ.

Крок аукціону – 4 848,65 грн.

Розмір гарантійного внеску -  48 486,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску -  1 200,00 грн.

Період подання цінових пропозицій - 20 днів.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

Стартова ціна   – 484 865,00 грн. без урахуванням  ПДВ.

Крок аукціону – 4 848,65 грн.

Розмір гарантійного внеску -  48 486,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску -  1 200,00 грн.

Період подання цінових пропозицій - 20 днів.

Кількість кроків  - 20.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

2. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії: №1 від 12 лютого 2021 року (додаток 1) для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14 (додаток 2).

4. Припинити діяльність аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14.

5.Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Пояснювальна записка

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»,Регламенту Ніжинської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020,Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року № 51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 04 лютого 2021 року №23-6/2021 «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації», Рішення Ніжинської міської ради від 04 лютого 2021 року №24-6/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14»,Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 лютого 2021року №37«Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Гребінки, будинок 14»,наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», з метою підготовки об’єкту до приватизації, підготовлений даний проект рішення.

Для здійснення продажу даного об’єкту на електронному аукціоні, необхідно розробити умови продажу даного об’єкта, так як цей об’єкт є пам’яткою архітектури місцевого значення. Умовами є:

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

При передачі пам’ятки, чи її частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам’ятка чи її частина, збереження пам’ятки відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Власник, чи уповноважений ним орган (особа) зобов’язаний утримувати пам’ятку в автентичному стані, проводити будь-які ремонтні та реставраційні роботи на пам’ятці чи її частині тільки за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини.

Після проведення аукціону покупець протягом 1 місяця укладає попередній охоронний договір на пам’ятку архітектури місцевого значення «Будинок родини Спаських», а після оформлення права власності (підписання Договору купівлі-продажу) новий власник укладає основний охоронний договір з Управлінням містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО