**Вих. № 10-28/3**ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 19.03.2021року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/03від 19.03.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Реконструкція адмінбудівлі під багатоквартирний житловий будинок по вул.Прилуцька,160авм.Ніжин,Чернігівської обл.***

***( внесення змін до містобудівних умов та обмежень №10-28/5 від 26.04.2017)***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

(вид будівництва,

16600,Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Прилуцька,160а

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Фізична особа-підприємець КубракВалентина Дмитрівна, Україна, Чернігівська обл,м.Ніжинвул.Геологів,8 кв.49, ідентифікаційний номер2492209162,тел.0681015590

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року –територіябагатоповерхової забудови(проектної);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зонарозміщення перспективної середньоповерхової і багатоповерхової забудови (ПЖ-2)

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,3829га (кадастровий номер – 7410400000:06:011:0024)–для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянкимістобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 14,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 21,5%
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Згідно затвердженої містобудівної документації -177,5чол.на 1 га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4.Від об’єкту реконструкції дочервоних ліній, ліній регулювання забудови – 190м

Під час проектування врахувати містобудівні, санітарні,протипожежні відстаніміж існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідноп.10.8, п.15.2 татаблиць 10.6,15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, 15-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості)

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.ДБН Б.2.2-12:2019,розділ11. Водопостачання, каналізування, електропостачання існуючі, потребують реконструкції

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)