**Вих. № 10-28/10**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 30.04.2021 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/10 від 30.04.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво розчинно-бетонного вузла на 40,0м 3на годину(1-й пусковий комплекс) з прибудовою складу інертних матеріалів загальною площею 1100м2(2-й пусковий комплекс) по вул.Носівський шлях,52А в м.Ніжині Чернігівської обл.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Носівський шлях,52А

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватному підприємству «Ротонда-К» 16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Носівський шлях,19А, Код ЄДРПОУ 34721780,

директор-Кубрак Андрій Віталійович,тел.0681015590

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія виробничих підприємств (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств V класу шкідливості-В5(СЗЗ-50м)

Цільове призначення земельної ділянки площею 2,3966га (кадастровий номер – 7410400000:03:023:0092) – для земель промисловості.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 11,0м,

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 6 %
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_ не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4.Об’єкт знаходиться за межами червоних ліній, ліній регулювання забудови

 Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15,2 та таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, 12-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості )

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт будівництва знаходиться в санітарно-захисній зоні виробничих підприємств

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.ЗгідноДБН Б.2.212:2019,розділ11. Об’єкт знаходиться в зоні санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання. Відстань від об’єкта будівництва до існуючих інженерних мереж: водопостачання -55,0 м, електропостачання -95,0м,

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)