Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

від 10 червня 2021р. №209

ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі

(адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин,

вулиця Шекерогринівська, будинок 88

08 червня 2021 року кабінет №1 адмінбудівлі

за адресою: місто Ніжин,

вулиця Овдіївська, будинок 5

Голова комісії - Федчун Н.О., начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

Заступник голови комісії - Онокало І.А., начальник управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

Секретар комісії – Чернета О.О., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

Члени комісії:

Савченко С.М. - головний спеціаліст- юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради;

Шумейко О.М. - директор Комунального підприємства «Оренда комунального майна».

Формування порядку денного.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: ознайомила присутніх з наказом управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області від 08 червня 2021 року №74 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88».

Наголосила на наявності кворуму та внесла пропозицію розпочати роботу.

Ознайомила із проектом порядку денного засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 та поставила на голосування питання про затвердження порядку денного у наступній редакції:

Порядок денний:

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

6. Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Савченко С.М. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

Розгляд питань порядку денного:

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: умови продажу об’єкта нерухомого майна зазначені у Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанові Кабінету Міністрів України №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року, Наказі Фонду державного майна України№486 від 06.04.2018 року «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації» та Положенні про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів приватизації.

Федчун Н.О.: оскільки визначених умов продажу немає, то поставила на голосування питання про продаж нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, шляхом проведення електронного аукціону без умов.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Савченко С.М. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: продаж нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, здійснювати шляхом проведення електронного аукціону без умов.

2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.:при розробленні умов продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» аукціонна комісія визначає стартову ціну об’єкту приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік (у разі відсутності балансової вартості – на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна).

Згідно довідки, наданої комунальним підприємством «Оренда комунального майна»- балансоутримувачем об’єкта приватизації, початкова вартість об’єкта становить 787 076,00 грн., а балансова вартість станом на 01.06.2021 року становить 419 267,03 грн.

Відповідно до звіту про оцінку нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), загальною площею 739,8 кв.м, розташованої за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, вартість об’єкта складає 2 631 469,00 грн. без урахування ПДВ.

При формуванні вимог продажу необхідно також врахувати розмір кроку аукціону, розмір гарантійного та реєстраційного внесків на даному етапі аукціону.

Які будуть пропозиції щодо визначення стартової ціни для продажу об’єкта приватизації?

Онокало І.А.: запропонувала визначити стартову ціну по даному об’єкту відповідно до незалежної оцінки.

Федчун Н.О.: поставила на голосування питання про визначення стартової ціни в сумі 2 631469,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 26 314,69 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 263 146,90 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 1 200,00 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Савченко С.М. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визначити стартову ціну нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 2 631 469,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 26 314,69 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 263 146,90 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 1 200,00 грн.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: у разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та визначається період подання цінових пропозицій.

Поставила на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 1 200,00 грн., період подання цінових пропозицій 21 день.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Савченко С.М. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 1 200,00 грн., період подання цінових пропозицій 21 день.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: у разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, визначається період подання цінових пропозицій та кількість кроків.

Савченко С.М.: якщо об’єкт приватизації не продано, то проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій відповідно до п.11, ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Онокало І.А.: необхідно чітко визначити кількість кроків, на які знизиться ціна об’єкта приватизації на даному етапі, зокрема на 50 кроків.

Федчун Н.О.: поставила на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 1 200,00 грн., період подання цінових пропозицій 21 день, кількість кроків -50.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Савченко С.М. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: визнати стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 1 200,00 грн., період подання цінових пропозицій 21 день, кількість кроків - 50.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: після затвердження умов продажу орган приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікує інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта приватизації.

Федчун Н.О. поставила на голосування питання про публікацію інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Савченко С.М. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ: опублікувати інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

6.Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

СЛУХАЛИ:

Федчун Н.О.: повідомила, що аукціонною комісією розроблений проект інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу об’єкта приватизації нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 24 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» №432 від 10 травня 2018 року та ознайомила присутніх з проектом інформаційного повідомлення.

Поставила на голосування питання щодо внесення розробленого аукціонною комісією інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вул. Шекерогринівська, будинок 88, на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться­­­­­­­­­­­­­­­­ 10 червня 2021 року.

Онокало І.А.: запропонувала включити до інформаційного повідомлення текст наступного змісту: «переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, площа 1,6755 га, що розміщена за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88) відповідно до діючого законодавства».

ГОЛОСУВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Савченко С.М. | + |  |
| Шумейко О.М. | + |  |

УХВАЛИЛИ:

- внести розроблене аукціонною комісією інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться 10 червня 2021 року;

- включити до інформаційного повідомлення текст наступного змісту: «переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, площа 1,6755 га, що розміщена за адресою: місто Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88) відповідно до діючого законодавства».

|  |  |
| --- | --- |
| Протокол підписали члени комісії |  |
| Федчун Н.О. |  |
| Онокало І.А. |  |
| Чернета О.О. |  |
| Савченко С.М. |  |
| Шумейко О.М. |  |