**Вих. № 10-28/12** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 10.06. 2021року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/12 від 10.06.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво протипожежного водопостачання до полігону ТПВ по вул.Прилуцька з підключенням до існуючої мережі водопостачання міста Ніжин,Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво

(вид будівництва,

16600, Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Прилуцька

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, 16600, Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Московська,20, код ЄДРПОУ 32009931, тел. (04631)2-31-70

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія полігонів ТПВ (існуюча), територія лісів та лісопарків загального користування (існуюча)

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона розміщення обєктів ІІ класу санітарної класифікації(СЗЗ-500м)-КС-2, зона озелененої території спеціального призначення(санітарно-захисні зони) - Р-4

Згідно ч.4ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»***(нове будівництво об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою)***

наявність земельної ділянки – не потребує

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1.Не потребує

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не потребує   
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об’єкт знаходиться поза межами червоних ліній доріг, ліній регулювання забудови .

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні від виробничих територій(полігон ТПВ)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ДБН Б.2.2-12:2019,розділ11. Відомості про існування мережі відсутні. Погодити проектну документацію з власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)