



**У К Р А Ї Н А**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

(площа ім. Івана Франка, м. Ніжин, Чернігівська обл., 16600, тел. (04631) 23123, E-mail: nizhin\_arch@i.ua)

08.09.2021 № 10-34/34 На № \_\_\_\_\_ Від \_\_\_\_\_

Голові ОК  
«Автогаражний кооператив  
«Заводський»  
Остапцю Д.Т.  
вул. Прилуцька, 140/4.  
м. Ніжин, 16600

Шановний Дмитре Тихоновичу!

Повідомляємо, що надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва: «Автогаражного кооперативу вул. Прилуцька, 131а в м. Ніжині Чернігівської області» надати не є можливим в зв'язку з виявленням невідповідності намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: на Плані зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року зазначено, що в даному місті розміщено гаражі.

Інформуємо, згідно ч.2 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, але у Вашому випадку вже забудовано земельну ділянку з кадастровим номером 7410400000:02:004:0133 по вул. Прилуцька, 131а в м. Ніжин Чернігівської області.

З повагою,

Начальник відділу  
містобудування та архітектури -  
головний архітектор

В.Б.Мироненко