**Вих. № 10-28/22** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 12.10.2021року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/22 від 12.10.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво каналізаційної мережі для підключення житлових будинків по вул. Глібова, 5 (кв. 1,3,5), вул. Богушевича, 6 (кв. 2,3), вул. Богушевича, 6А (кв. 1,2,4,5,6) в м. Ніжині, Чернігівської обл.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво

(вид будівництва,

16600,Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Богушевича

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради,16600, Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Московська,20, код ЄДРПОУ 32009931, тел. (04631)2-31-70

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року –територія задибної забудови (існуюча)

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона садибної забудови (від 1 до 2 поверхів), що знаходиться на території пам’яток археологі, в охоронній зоні (Ж-1/а-ох)

 Згідно ч.4ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»***(нове будівництво об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою)***

 наявність земельної ділянки – не потребує

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянкимістобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1.Не потребує

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не потребує
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.Не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.Відстань до існуючих будівель і споруд - 3,0м.

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ДБН Б.2.2-12:2019,розділ13. Об’єкт знаходиться в межах території пам’яток археології, в зоні охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, в межах охоронної зони пам’яток культурної спадщини, в межах історичного ареалу

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. . ДБН Б.2.2-12:2019,розділ11. Відстань до водопроводу -3,0м (паралельна прокладка) – 0,5м (перетинання); відстань до тепломережі -1,0м (паралельна прокладка) – 0,5м (перетинання);

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)