**Вих. № 10-28/02** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 28.01.2022 року** Наказ т.в.о. начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

І.І. Дяконенко

№10-31/02 від 28.01.2022 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво споруди, що забезпечує функціонування майданчика для стоянки автотранспорту (будинок охорони) по вул. Шевченка, 124 А в м. Ніжині, Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка,124-А

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Утенко Олександр Сергійович, 16600, м. Ніжин, вул.Космонавтів,7, РНОКПП 2997921656, тел.0977011367

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – магістральні вулиці та вулиці загальноміського значення;

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона магістральних вулиць, майданів (у межах червоних ліній) (ТР-2).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1416 га (кадастровий номер - 7410400000:04:022:0122) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 4 м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 7 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_ Не потребує \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4. Об’єкт розміщений в межах червоних ліній (споруда пов’язана з об’єктом транспорту). Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 15.2 та табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, до існуючих будинків і споруд – 8,0-15,0м (в залежності від ступеня вогнестійкості)

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об’єкт розміщений на мережі водопостачання, лінії зв’язку – потребують перенесення. Через земельну ділянку проходять мережі водопостачання, лінії зв’язку, мережі теплопостачання - врахувати при проектуванні об’єкта, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, розділ11.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури – головного архітектора

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ І.І. Дяконенко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)