#### 

#### **УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

25 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 жовтня 2022 р. м. Ніжин № 34-25/2022

Про затвердження проекту землеустрою

та технічної документації із землеустрою

Відповідно до статей 25, 26, 50, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Ніжинської міської ради Чернігівської області за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Л.Толстого, 52г площею 3,3980 га, кадастровий номер 7410400000:02:012:0019, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язані з отримання прибутків та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1531 га встановлені у формі прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0874 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0764 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0017 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Ніжинської міської ради Чернігівської області земельної ділянки за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 15в площею 0,3084 га, кадастровий номер 7410400000:02:004:0029, для будівництва та обслуговування

багатоквартирного житлового будинку та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,3084 га встановлені у формі охоронної зони пам’ятки культурної спадщини.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0330 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0036 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0232 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій.

3. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури-головного архітектора Ірина ДЯКОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення управлінні комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО