****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

28 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «09» лютого 2023 р. м. Ніжин № 53-28/2023

|  |
| --- |
| Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 09 грудня 2016 року, укладеного з Фермерським господарством «Ялинка СВ» |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»» від 01 квітня 2022 року № 2181-ІХ, Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), враховуючи заяву Фермерського господарства «Ялинка СВ» від 06.02.2023 р. та лист Комунального підприємства «Керуюча компанія «Північна» № 36 від 06.02.2023 р., міська рада вирішила:

 1. Припинити Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина, що посвідчений 09 грудня 2016 року приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Чернігівської області Бублик Т. М., укладений з Фермерським господарством «Ялинка СВ», за заявою орендаря.

 2. Фермерському господарству «Ялинка СВ» здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію Додаткової угоди про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина, що посвідчений 09 грудня 2016 року приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Чернігівської області Бублик Т. М. за рахунок власних коштів.

 3. Фермерському господарству «Ялинка СВ» погасити заборгованість за користування орендованим майном відповідно до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина, що посвідчений 09 грудня 2016 року приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Чернігівської області Бублик Т. М.

4. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення, згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»» від 01 квітня 2022 року № 2181-ІХ, Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634.

5. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Чернеті О. О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради Чернігівської області протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Директор комунального підприємства

«Керуюча компанія «Північна» Дмитро ШАПОВАЛОВ

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ