**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**

11 серпня 2023

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Замовник :** Виконавчий комітет Ніжинської міської ради Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04061783, м. Ніжин, площа імені Івана Франка, 1.

**2. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2023-08-11-000938-a

**3. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Поточний ремонт конференц -зали в адміністративній будівлі (виконавчого комітету Ніжинської міської ради) за адресою: площа імені Івана Франка,1, м. Ніжин, Чернігівська область (код за ЄЗС ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)**

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Поточний ремонт конференц -зали в адміністративній будівлі (виконавчого комітету Ніжинської міської ради) за адресою: площа імені Івана Франка,1, м. Ніжин, Чернігівська область (код за ЄЗС ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

*ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ*

Замовник самостійно визначає необхідні  технічні характеристики предмета закупівлі виходячи зі специфіки предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням законодавства.

Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своєї пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби – планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмету закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку, а також підтверджує можливість надання послуг, у відповідності до вимог, визначених згідно з умовами тендерної документації.

Виконавець має надати послуги, згідно з переліком, наведеним у таблиці № 1 за адресою: площа імені Івана Франка,1, м. Ніжині, Чернігівська область Україна, 16600.

У разі, якщо інформація про необхідні технічні характеристики предмета закупівлі, зазначена в Технічному завданні, містить посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, мається на увазі «або еквівалент».

Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

Учасник повинен здійснити попереднє обстеження на території адміністративної будівлі Замовника, розташованої за адресою: м. Ніжин, площа імені Івана Франка, 1, Чернігівська область з оформленням протоколу (Акту) обстеження за підписом обох сторін.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Під час огляду, для ознайомлення, буде надано проект-візуалізацію до Поточного ремонту конференц-зали в адміністративній будівлі (виконавчого комітету Ніжинської міської ради) за адресою: площа імені Івана Франка,1, м. Ніжин, Чернігівська область.  А К Т  попереднього обстеження об’єкта  Поточний ремонт конференц -зали в адміністративній будівлі (виконавчого комітету Ніжинської міської ради) за адресою: площа імені Івана Франка,1, м. Ніжин, Чернігівська область (код за ЄЗС ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | |
| « |  | » |  | 2023 року | | | м. Ніжин | | |
|  |  |  |  |  | | |  | | |
| Комісія у складі | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| (назва уповноважених осіб Учасника та Замовника) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Провели обстеження об’єкта Поточний ремонт конференц -зали в адміністративній будівлі (виконавчого комітету Ніжинської міської ради) за адресою: площа імені Івана Франка,1, м. Ніжин, Чернігівська область (код за ЄЗС ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи), що є предметом закупівлі, за адресою : площа імені Івана Франка,1, м. Ніжин, Чернігівська область | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | |  | | |
| Опис обстеження комісією: | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Висновки обстеження: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | |  |  | |  |  |
| (назва Учасника) | | | | |  | (підпис) | |  | (ПІБ представника) |
|  | | | | |  |  | |  |  |
| (назва Замовника) | | | | |  | (підпис) | |  | (ПІБ представника) |

У разі, якщо інформація про необхідні технічні характеристики предмета закупівлі, зазначена в Технічному завданні, містить посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, мається на увазі «або еквівалент».

Гарантійні зобов’язання:

Гарантійні зобов’язання на використані матеріали діють протягом 12 (дванадцяти) місяців, але не менше гарантійного строку, визначеного в технічній документації фірми-виробника, в частині якості будівельно-монтажних робіт – не менше 24 (двадцяти чотирьох) місяців з дати підписання актів здачі-приймання виконаних будівельних робіт.

Виконавець під час виконання робіт з поточного ремонту відповідає:

- за достовірність та відповідність заявленим характеристикам матеріалів і комплектуючих;

- за дотримання правил охорони праці при проведенні робіт;

- за своєчасне прибирання робочих місць і вивезення будівельного сміття;

- за збереження цілісності іншого обладнання, яке знаходиться в зоні виконання поточного ремонту.

Умови надання послуг:

При виконанні робіт/послуг вживати необхідні протипожежні заходи, заходи техніки безпеки та охорони навколишнього середовища, дотримуватись правил внутрішнього розпорядку, встановлених на підприємстві Замовника (при виконанні робіт на території Замовника), не завдавати шкоди майну Замовника. Виконавець несе відповідальність за порушення його працівниками або третіми особами (субпідрядниками) норм технічної, пожежної безпеки та охорони праці перед Замовником та/або будь-якою третьою особою та відшкодовує завдані таким порушенням збитки та/або шкоду. Виконавець відповідальний за дотримання працівниками Виконавця та залучених ним інших організацій вимог санітарних та протипожежних норм, правил охорони праці, технічної безпеки, природоохоронного законодавства на об’єкті.

Надавати Замовнику інформацію про хід виконання своїх зобов’язань, копії всієї необхідної супроводжувальної і технічної документації по наданню послуг. Для проведення технічного нагляду та контролю за ходом виконання робіт, обсягами виконання робіт/послуг, використанням матеріалів та конструкцій забезпечити в будь-який час безперешкодний доступ працівникам Замовника до об’єкта, де виконуються роботи.

Надання послуг:

Виконавець зобов’язується на свій ризик, своїми силами і засобами, в повному обсязі, своєчасно і якісно виконати роботи/послуги.

Забезпечити придбання і транспортування будівельних матеріалів на об’єкт та вивезення з нього будівельного сміття після виконання робіт/послуг.

Використовувати при виконанні робіт/послуг матеріально-технічні ресурси, які забезпечені відповідними технічними паспортами і сертифікатами.

Виконавець має право залучати до виконання робіт/послуг за Договором третіх осіб (субпідрядників), за умови отримання дозволу на це Замовника, та зобов’язується нести відповідальність за результати їх роботи.

Виконавець зобов’язаний інформувати Замовника про:

- хід виконання своїх зобов’язань,

- фактичну дату початку робіт/послуг,

- про готовність до здачі об’єкта.

Після закінчення виконання послуг:

Після закінчення виконання робіт/послуг Виконавець зобов'язується повідомити Замовника про готовність до здачі об’єкта та скласти Акт приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3) у двох примірниках.

У процесі здачі-приймання робіт/послуг Сторони перевіряють відповідність закінчених робіт/послуг.

Якщо при здачі-прийманні робіт/послуг будуть виявлені недоліки та дефекти, що виникли з вини Виконавця, Замовник не повинен приймати роботи/послуги до їхнього усунення і має право призначити Виконавцю строк для їх усунення та затримати оплату неналежним чином виконаних робіт/послуг. Якщо усунення недоліків та дефектів неможливе або Виконавець не усунув недоліки і дефекти у встановлений Замовником строк, Замовник має право відмовитись від Договору і вимагати відшкодування збитків.

Виконавець зобов'язаний усунути на вимогу Замовника і за свій рахунок недоліки та дефекти, що виникають протягом строку гарантії й обумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил.

Строк усунення дефектів та недоліків протягом гарантійного строку – 10 робочих днів від дати складання дефектного акту.

Виконавець погоджує контрольну картку на порушення благоустрою у балансоутримувача або організації яка здійснює обслуговування місця порушення благоустрою

В складі тендерної пропозиції надати інформацію про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, встановлені замовником у Технічному завданні, а саме:

1) дефектний акт;

2) договірна ціна та зведений кошторисний розрахунок, пояснювальна записка;

3) локальні кошториси;

4) підсумкова відомість ресурсів.

Кошторисна документація на тендерну пропозицію учасника має відповідати технічному завданню, повинна бути розрахована та виконана згідно діючих норм за допомогою програмного комплексу АВК-5 останньої версії станом на дату розкриття або файлового обмінника іншого програмного комплексу.( з можливістю його розкриття в АВК-5.)

Ціна тендерної пропозиції учасника повинна бути визначена за твердою договірною ціною згідно з кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Ціна тендерної пропозиції (договірна ціна) учасника повинна бути розрахована відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (далі Настанова), відповідно до технічного завдання (Додаток 2 до тендерної документації).

В складі тендерної документації надати достовірну інформацію про наявність чинної ліцензії або документа дозвільного характеру на провадження виду господарської діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законом

Виконавець надає послуги відповідно до умов тендерної документації, будівельних норм та правил, із застосуванням виробів та матеріалів, що відповідають державним стандартам України.

Виконавець несе персональну відповідальність за дотримання правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці».

Надійність і якість на окремі види наданих послуг визначаються згідно з діючим законодавством.

У вартості підрядних робіт враховуються прямі, загальновиробничі витрати, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на сплату податків, встановлені чинним законодавством, у разі необхідності - інші витрати (кошти на покриття витрат на відрядження своїх працівників). Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, який містить згоду з порядком формування ціни тендерної пропозиції.

Документи на підтвердження відповідності технічним, якісним та кількісним характеристикам, які повинні бути підготовлені та завантажені учасниками у складі тендерної пропозиції:

1. Сканкопія посвідчення щодо проходження навчання з охорони праці та пожежної безпеки відповідальною особою з охорони праці.

2. Сканкопія діючої ліцензії на програмний комплекс АВК (або аналог).

3. Сканкопія договору на прийняття або захоронення, або утилізацію будівельних відходів (ТПВ) сканований з оригіналу (укладений до моменту оголошення торгів).

4. Лист про дотримання строків виконання робіт.

*Таблиця 1*

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА

КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ РОБІТ

на поточний ремонт конференц -зали в будівлі за адресою: площа імені Івана Франка,1, м. Ніжин, Чернігівська область

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Демонтаж дверних коробок в кам’яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 2 |  |
| 2 | Знімання дверних полотен | м2 | 2 |  |
| 3 | (Демонтаж) Облицювання внутрішніх стін,  гіпсокартоном ( короб ) | м2 | 73,08 |  |
| 4 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | м2 | 7,5 |  |
| 5 | (Демонтаж) Улаштування каркасу підвісних стель (  тимчасовий ) | м2 | 10,1 |  |
| 6 | (Демонтаж) Укладання плит стельових в каркас стелі (  тимчасовий ) | м2 | 93,2 |  |
| 7 | Демонтаж кондиціонеру. | шт | 1 |  |
| 8 | (Демонтаж) Установлення декоративної решітки. | грати | 3 |  |
| 9 | Заміна мармурових підвіконних плит в кам’яних стінах | м2 | 4,46 |  |
| 10 | Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і  гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з  улаштуванням металевого каркасу без утеплення | м2 | 5,52 |  |
| 11 | Грунтування укосів. | м2 | 5,8 |  |
| 12 | Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою ( 2 раза) | м2 | 5,8 |  |
| 13 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 5,8 |  |
| 14 | Улаштування коробу на металевому однорядному  каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами в один  шар . | м2 | 24 |  |
| 15 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 10,1 |  |
| 16 | Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 85,6 |  |
| 17 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб  поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром  25 мм | м | 8 |  |
| 18 | Прокладання трубопроводів каналізації з  поліетиленових труб діаметром 50 мм | м | 7 |  |
| 19 | Установлення умивальників одиночних з підведенням  холодної та гарячої води | к-т | 1 |  |
| 20 | Установлення змішувачів | шт | 1 |  |
| 21 | Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2 | м | 900 |  |
| 22 | Прокладання проводів при схованій проводці в борознах | м | 900 |  |
| 23 | Монтаж поліетиленових труб для електропроводки  діаметром до 25 мм, укладених по основі підлоги | м | 875 |  |
| 24 | Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в  труби | м | 875 |  |
| 25 | Прокладання декаративного освітлення. | м | 25 |  |
| 26 | Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в  труби | м | 25 |  |
| 27 | Монтаж ліхтаря для ламп розжарювання ( трекови  світильники ) | шт | 40 |  |
| 28 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які  встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп  понад 2  до 4 шт | шт | 26 |  |
| 29 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій  проводці, 2-клавішних | шт | 4 |  |
| 30 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу  при схованій проводці | шт | 23 |  |
| 31 | Установлення щитків освітлювальних групових масою  понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні | шт | 1 |  |
| 32 | Грунтування стін. | м2 | 149 |  |
| 33 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 149 |  |
| 34 | Грунтування стін. | м2 | 149 |  |
| 35 | Просте фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та  збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 149 |  |
| 36 | Декоративне олійне оздоблення поверхонь стін | м2 | 149 |  |
| 37 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетонній основі площею до 20 м2 | м2 | 7,5 |  |
| 38 | Грунтування стяжки. | м2 | 7,5 |  |
| 39 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 7,5 |  |
| 40 | Виготовлення металевого каркасу ( опор меблевих  шафок та лав ) | т | 0,41 |  |
| 41 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т | т | 0,55 |  |
| 42 | Очищення приміщень від сміття | т | 3 |  |
| 43 | Навантаження сміття вручну | т | 3 |  |
| 44 | Перевезення сміття до 5 км | т | 3 |  |

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: :**відповідно до граничного показника прогнозу місцевого бюджетуза КЕКВ 2240 на  2023 рік.

**6.** **Очікувана вартість предмета закупівлі: 700 000.00 грн. з ПДВ.**

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**відповідно до дефектного акту на поточний ремонт конференц -зали в будівлі за адресою: площа імені Івана Франка,1, м. Ніжин, Чернігівська область