****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

34 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 листопада 2023 р. м. Ніжин № 26-34/2023

|  |
| --- |
| Про дострокове припинення Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 03 грудня 2021 року № 36 |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи лист орендаря фізичної особи-підприємця Ромашки Сергія Володимировича від 11 жовтня 2023 року № 1, міська рада вирішила:

1. Припинити Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 03 грудня 2021 року № 36, нежитлового приміщення, загальною площею 30,08 кв.м., корисною площею 9,4 кв.м., яке розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка (Московська), будинок 21-А, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ромашком Сергієм Володимировичем.

2. Орендодавцю (Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області) повернути Орендарю (фізичній особі-підприємцю Ромашку С.В) забезпечувальний депозит відповідно до Договору № 36 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 03 грудня 2021 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ромашком Сергієм Володимировичем.

3. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Чернеті О.О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради Чернігівської області протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В’ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист

відділу бухгалтерського обліку,

звітності та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії

міської ради з питань регламенту, законності,

охорони прав і свобод громадян, запобігання

корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ