****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

37 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 04 квітня 2024 р. м. Ніжин № 11-37/2024

|  |
| --- |
| Про суборенду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади |

Відповідно до статей 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року  
№ 157-IX, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» (зі змінами),враховуючи заяви суборендарів: приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» від 06 лютого 2024 року № TD-24-01432, приватного акціонерного товариства «Київстар» від 05.02.2024 року № 4512/05, товариства з обмеженою відповідальністю «Даталайн» від 22 лютого 2024 року № 3457, товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА ТЕЛЕКОМ» від 26.02.2024 року № 26/02/2024/01, Ніжинська міська рада вирішила:

1. Продовжити термін дії договору суборенди приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» без проведення аукціону на частину димової труби, загальною площею 31,5 кв.м, яка розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава (Московська), 23 строком на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше ніж на 2 роки 11 місяців (до закінчення терміну дії Договору оренди з ТОВ «НіжинТеплоМережі»), починаючи з 01 лютого 2024 року до 31 грудня 2026 року для розміщення обладнання базової станції мобільного зв’язку.

Перерахування суборендної плати здійснювати щомісячно у співвідношенні: суборендодавцю – 30%; орендодавцю – 70%.

2. Продовжити термін дії договору суборенди приватному акціонерному товариству «Київстар» без проведення аукціону на частину димової труби, загальною площею 31,5 кв.м, яка розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Козача (Червонокозача), 3а строком на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше ніж на 2 роки 11 місяців (до закінчення терміну дії Договору оренди з ТОВ «НіжинТеплоМережі»), починаючи з 01 лютого 2024 року до 31 грудня 2026 року для розміщення телекомунікаційного обладнання та антен.

Перерахування суборендної плати здійснювати щомісячно у співвідношенні: суборендодавцю – 30%; орендодавцю – 70%.

3. Продовжити термін дії договору суборенди приватному акціонерному товариству «Київстар» без проведення аукціону на частину димової труби, загальною площею 31,5 кв.м, яка розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава (Московська), 23 строком на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше ніж на 2 роки 11 місяців (до закінчення терміну дії Договору оренди з ТОВ «НіжинТеплоМережі»), починаючи з 01 лютого 2024 року до 31 грудня 2026 року для розміщення телекомунікаційного обладнання та антен.

Перерахування суборендної плати здійснювати щомісячно у співвідношенні: суборендодавцю – 30%; орендодавцю – 70%.

4. Продовжити термін дії договору суборенди приватному акціонерному товариству «Київстар» без проведення аукціону на частину димової труби, загальною площею 60,8 кв.м, яка розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, 105а строком на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше ніж на 2 роки 11 місяців (до закінчення терміну дії Договору оренди з ТОВ «НіжинТеплоМережі»), починаючи з 01 лютого 2024 року до 31 грудня 2026 року для розміщення телекомунікаційного обладнання та антен.

Перерахування суборендної плати здійснювати щомісячно у співвідношенні: суборендодавцю – 30%; орендодавцю – 70%.

5. Продовжити термін дії договору суборенди товариству з обмеженою відповідальністю «Даталайн» без проведення аукціону на частину димової труби, загальною площею 31,5 кв.м, яка розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, 105а строком на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше ніж на 2 роки 11 місяців (до закінчення терміну дії Договору оренди з ТОВ «НіжинТеплоМережі»), починаючи з 01 лютого 2024 року до 31 грудня 2026 року для розміщення обладнання магістральних систем зв’язку.

Перерахування суборендної плати здійснювати щомісячно у співвідношенні: суборендодавцю – 30%; орендодавцю – 70%.

6. Продовжити термін дії договору суборенди товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА ТЕЛЕКОМ» без проведення аукціону на частину димової труби, загальною площею 60,8 кв.м, яка розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, 105а строком на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але не більше ніж на 2 роки 11 місяців (до закінчення терміну дії Договору оренди з ТОВ «НіжинТеплоМережі»), починаючи з 01 лютого 2024 року до 31 грудня 2026 року для розміщення телекомунікаційного обладнання та антен.

Перерахування суборендної плати здійснювати щомісячно у співвідношенні: суборендодавцю – 30%; орендодавцю – 70%.

7. Орендарю підготувати та надати для підписання суборендарям Додаткові угоди до Договорів суборенди з розрахунками розміру орендної плати за оренду комунальної власності в місячний термін з дати оприлюднення рішення.

8. Суборендарям підписати Додаткові угоди до Договорів суборенди в місячний термін з дати оприлюднення рішення.

9. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Чернеті О.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради Чернігівської області протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

10. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А. та директора товариства з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі» Ісаєнко Л.М.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В’ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист

відділу бухгалтерського обліку,

звітності та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії

міської ради з питань регламенту,

законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ