****

 **УКРАЇНА**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

 **Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

46 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24 квітня 2025 р. м. Ніжин № 38-46/2025

Про внесення в перелік земельних ділянок

несільськогосподарського призначення, що

підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

 Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 5-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

1. Відмовити у внесенні в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,0105 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 21ж, кадастровий номер 7410400000:02:008:0044, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що використовується для розміщення нерухомого майна - павільйону «Лідія», яка є власністю фізичної особи Михник Ольги Валентинівни та Зозулі Тетяни Михайлівни згідно витягу про державну реєстрацію прав від 24.11.2010р., реєстраційний номер 32155621
на підставі ч.4 ст.83 Земельного кодексу України, рішення Ніжинської міської ради від 04.10.2017 року №12-29/2017 у зв’язку з розташуванням частини земельної ділянки (вздовж вулиці) в червоних лініях вулиці Прощенка Станіслава – ТР-2 Зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

 2. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,0900 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0132, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нерухомого майна, яке є власністю фізичної особи Манжай Людмили Петрівни, згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право 58186872, дата державної реєстрації 24.01.2025р.

 2.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0900 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0132, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 3. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 1,2615 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/5, кадастровий номер 7410400000:04:007:0055, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 198.

 3.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,2615 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/5, кадастровий номер 7410400000:004:007:0055, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 4. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 2,1680 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/4, кадастровий номер 7410400000:04:007:0054, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 12.12.2022р. № 963.

 4.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,1680 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/4, кадастровий номер 7410400000:04:007:0054, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 5. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 4,9485 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Курилівська, 56а, кадастровий номер 7410400000:04:021:0001, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 202.

 5.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 4,9485 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Курилівська, 56а, кадастровий номер 7410400000:04:021:0001, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 6. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,1077 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/1, кадастровий номер 7410400000:04:007:0008, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, 29/100 часток якої належить на праві власності юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 201 **за умови надання висновку з Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА щодо можливості викупу земельної ділянки у власність.**

 6.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1077 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/1, кадастровий номер 7410400000:04:007:0008, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 7. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,9118 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/2, кадастровий номер 7410400000:04:007:0052, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 12.12.2022р. № 963 **за умови надання висновку з Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА щодо можливості викупу земельної ділянки у власність.**

 7.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,9118 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/2, кадастровий номер 7410400000:04:007:0052, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 8. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 2,5005 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/6, кадастровий номер 7410400000:04:007:0056, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 199 **за умови надання висновку з Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА щодо можливості викупу земельної ділянки у власність.**

 8.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,5005 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/6, кадастровий номер 7410400000:04:007:0056, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 9. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,1353 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/7, кадастровий номер 7410400000:04:007:0057, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 12.12.2022р. № 963 **за умови надання висновку з Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА щодо можливості викупу земельної ділянки у власність.**

 9.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1353 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/7, кадастровий номер 7410400000:04:007:0057, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 10. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 1,4852 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/3, кадастровий номер 7410400000:04:007:0053, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 200 **за умови надання висновку з Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА щодо можливості викупу земельної ділянки у власність.**

 10.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,4852 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/3, кадастровий номер 7410400000:04:007:0053, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 11. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,5707 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Красна, 20б, кадастровий номер 7410400000:04:007:0031, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі «картонажний цех», яка є власністю фізичної особи Карпенко Ірини Володимирівни згідно договору купівлі-продажу від 08.12.2022р. № 2325.

 11.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,5707 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Красна, 20б, кадастровий номер 7410400000:04:007:0031, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 12. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 1,6755 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шекерогринівська, 88, кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю фізичної особи Цюрток Володимира Миколайовича згідно договору купівлі-продажу від 27.08.2021р. № 1091.

 12.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,6755 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шекерогринівська, 88, кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 13. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

 14. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А).

 15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

 Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО