****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

46 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24 квітня 2025 р. м. Ніжин № 37-46/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про затвердження проектів землеустрою, надання земельних ділянок у постійне користування, надання згоди на поділ земельної ділянки, припинення договору оренди землі **юридичним особам** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Графська 4А» земельну ділянку площею 0,9562 га за адресою: м. Ніжин, вул. Графська, 4А кадастровий номер 7410400000:01:011:0154 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0276 га встановлено у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту, обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,5639 га встановлено у формі історичного ареалу населеного пункту, обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,6608 га встановлено у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини.

1.1. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Графська 4А» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку площею 0,9562 га за адресою: м. Ніжин, вул. Графська, 4А кадастровий номер 7410400000:01:011:0154 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**2.** Надати у постійне користування Комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» земельну ділянку площею 0,5478 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька,89а кадастровий номер 7410400000:06:002:0038 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно комунальної власності, яке перебуває у підприємства на праві господарського відання відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав(запис про інше речове право № 45619810 від 30.03.2020 року.

2.1. Комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку площею 0,5478 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, 89а кадастровий номер 7410400000:06:002:0038 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**3**.Припинити дію договору оренди земельної ділянки із Акціонерним товариством «Укртелеком» (код ЄДРПОУ – 21560766) на земельну ділянку площею 0,0004 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Воздвиженська (Ніжинська гімназія №5) кадастровий номер 7410400000:01:008:0160 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій на підставі пункту 35 договору оренди земельної ділянки від 15 лютого 2024 року, внесеного до державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18 березня 2019 року під записом про інше речове право: 30782429 за взаємною згодою сторін у зв’язку з демонтажем виносної розподільчої шафи з телекомунікаційним обладнанням.

3.1. Акціонерному товариству «Укртелеком», укласти угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0004 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Воздвиженська (Ніжинська гімназія №5) кадастровий номер 7410400000:01:008:0160 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій .

3.2. Зареєструвати угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0004 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Воздвиженська (Ніжинська гімназія №5) кадастровий номер 7410400000:01:008:0160 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**4. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ділянку площею 0,5230га за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська,198-Е кадастровий номер 7423383200:05:001:0349 цільове призначення якої змінюється із 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 02.04- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0040 га встановлено у формі зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання.

4.1. Надати у постійне користування Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 0,5230га за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська,198-Е кадастровий номер 7423383200:05:001:0349 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання. На земельній ділянці розташована будівля, яка відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав належить Ніжинській міській територіальній громаді.

4.2 Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**5. Надати** **згоду** Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинська центральна міська лікарня ім. Миколи Галицького» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава,21 загальною площею 5,0919га кадастровий номер 7410400000:02:008:0094 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги у зв’язку з розміщенням в її межах приватного нерухомого майна на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,0128 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава,21;

- земельна ділянка площею 5,0791 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава,21

Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право 29619240 від 20.12.2018 року.

Термін дії дозволу – один рік.

**6.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**7.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник Управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення Управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО