****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

46 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24 квітня 2025 р. м.Ніжин № 36-46/2025

|  |  |
| --- | --- |
| Про внесення змін до договорів оренди землі АТ «Чернігівобленерго» |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”** (із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання підприємства АТ «Чернігівобленерго», міська рада вирішила:

**1. Внести зміни** допункту 5 та пункту 9Договору оренди землі від 04 червня 2010 року укладеного з Акціонерним товариством «Чернігівобленерго» на земельну ділянку площею 1,0101га за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Василівська, 36, кадастровий номер 7410400000:04:011:0017, в частині зміни нормативної грошової оцінки та викласти пункт 5 та пункт 9в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки проведена і становить 2499079,25 грн ( два мільйони чотириста дев’яносто дев’ять тисяч сімдесят дев’ять гривень 25 копійок)”;

“9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рівні 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 99963,17 грн ( дев’яносто дев’ять тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні 17 копійок) на рік, згідно Додатку № 1 до даного Договору «Розрахунок розміру орендної плати», шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця”.

1.1. Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» заключити додаткову угоду до договору оренди землі від 04 червня 2010 року на земельну ділянку площею 1,0101га за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Василівська, 36, кадастровий номер 7410400000:04:011:0017.

**2. Внести зміни** допункту 5 та пункту 9Договору оренди землі від 14 травня 2020 року укладеного з Акціонерним товариством «Чернігівобленерго» на земельну ділянку площею 0,0030га за адресою: Чернігівська область, м.Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:004:0011, в частині зміни нормативної грошової оцінки та викласти пункт 5 та пункт 9в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки проведена і становить 3388,40 грн (три тисячі триста вісімдесят вісім гривень 40 копійок)”;

“9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 135,54 грн (сто тридцять п’ять гривень 54 копійки) на рік, згідно Додатку № 1 до даного Договору «Розрахунок розміру орендної плати», шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця”.

2.1.Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» заключити додаткову угоду до Договору оренди землі від 14 травня 2020 року на земельну ділянку площею 0,0030га за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:004:0011.

**3. Внести зміни** допункту 5 та пункту 9Договору оренди землі від 30 червня 2020 року укладеного з Акціонерним товариством «Чернігівобленерго» на земельну ділянку площею 0,0050га за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Об’їжджа, кадастровий номер 7410400000:04:016:0346, в частині зміни нормативної грошової оцінки та викласти пункт 5 та пункт 9в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки проведена і становить 12474,40 грн (дванадцять тисяч чотириста сімдесят чотири гривні 40 копійок)”;

“9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 498,98 грн (чотириста дев’яносто вісім гривень 98 копійок) на рік, згідно Додатку № 1 до даного Договору «Розрахунок розміру орендної плати», шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця”

3.1.Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» заключити додаткову угоду до Договору оренди землі від 30 червня 2020 року на земельну ділянку площею 0,0050га за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Об’їжджа, кадастровий номер 7410400000:04:016:0346.

**4. Внести зміни** допункту 5 та пункту 9Договору оренди землі від 14 травня 2020 року укладеного з Акціонерним товариством «Чернігівобленерго» на земельні ділянки площами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площа,га | Адреса | Кадастровий номер |
| 0,0149 | м. Ніжин, 3-й мікрорайон | 7410400000:03:016:0172 |
| 0,0100 | м. Ніжин, вул. Захисників України (Генерала Корчагіна) | 7410400000:04:023:0171 |
| 0,0009 | м. Ніжин, вул. Полковника Розумовського,35 | 7410400000:01:010:0141 |
| 0,0088 | м. Ніжин, вул. Космонавтів | 7410400000:01:026:0088 |
| 0,0149 | м. Ніжин, вул. 2-га Лінія | 7410400000:01:026:0087 |
| 0,0033 | м. Ніжин, вул. Прилуцька | 7410400000:06:006:0016 |
| 0,0012 | м. Ніжин, вул. 8-го березня | 7410400000:03:013:0478 |
| 0,0060 | м. Ніжин, вул. Синяківська | 7410400000:03:014:0207 |

в частині зміни нормативної грошової оцінки та викласти пункт 5 та пункт 9в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проведена і становить:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровий номер | Нормативна грошова оцінка, гривень. |
| 7410400000:03:016:0172 | 42749,80 |
| 7410400000:04:023:0171 | 22952,91 |
| 7410400000:01:010:0141 | 1737,42 |
| 7410400000:01:026:0088 | 4822,14 |
| 7410400000:01:026:0087 | 8164,78 |
| 7410400000:06:006:0016 | 3540,87 |
| 7410400000:03:013:0478 | 1629,99 |
| 7410400000:03:014:0207 | 16560,01 |

“9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровий номер | Розмір орендної плати, гривень за рік |
| 7410400000:03:016:0172 | 1709,99 |
| 7410400000:04:023:0171 | 918,12 |
| 7410400000:01:010:0141 | 69,50 |
| 7410400000:01:026:0088 | 192,89 |
| 7410400000:01:026:0087 | 326,59 |
| 7410400000:06:006:0016 | 141,63 |
| 7410400000:03:013:0478 | 65,20 |
| 7410400000:03:014:0207 | 662,40 |

згідно Додатку № 1 до даного Договору «Розрахунок розміру орендної плати», шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця ”

4.1.Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» заключити додаткову угоду до Договору оренди землі від 14 травня 2020 року на земельні ділянки зазначені в пункті 1 договору.

**5.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**6.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник Управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

головний спеціаліст – юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення Управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО