****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

46 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24 квітня 2025 р. м. Ніжин № 39-46/2025

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, технічної документації щодо об’єднання земельних ділянок, затвердження проекту землеустрою, технічної документації щодо інвентаризації земель, щодо поділу земельної ділянки, щодо встановлення земельного сервітуту, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, надання згоди на заключення договору суперфіцію |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку» № 28-72/2020 від 29 квітня 2020р., враховуючи службові записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради № 381 від 15.04.2025р., № 382 від 15.04.2025р., №146 від 07.02.2025р., №372 від 14.04.2025р., №374 від 14.04.2025р., №383 від 15.04.2025р., №395 від 16.04.2025р., № 415 від 21.04.2025р., № 416 від 21.04.2025р., розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

**1.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності:

- площею 0,1818 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0190, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- площею 0,0045 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0065, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- площею 0,0030 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0066, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- площею 0,0045 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0067, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- площею 0,0035 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0069, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- площею 0,0012 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0071, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- площею 0,0015 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0073, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- площею 0,0030 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0074, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- площею 0,0055 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0075, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, в єдину земельну ділянку загальною площею 0,2085 га.

**2.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Ніжинської міської ради загальною площею 0,1169 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Батюка, 6, кадастровий номер 7410400000:04:001:0150, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,1089 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Батюка, 6, кадастровий номер 7410400000:04:001:0082, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

- земельна ділянка площею 0,0080 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Батюка, 6, кадастровий номер 7410400000:04:001:0080, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

2.1. Здійснити реєстрацію земельних ділянок відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**3.** **Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0832 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Арвата академіка, 1, кадастровий номер 7410400000:04:018:0105, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**4.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0280 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Носівський шлях, кадастровий номер 7410400000:03:023:0025, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0280 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо (уздовж) об’єкта.

**5.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель земельної ділянки площею 11,0960 га, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, Ніжинська міська територіальна громада, кадастровий номер: 7423385900:05:003:0006, із цільовим призначенням – 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Обмеження у використанні земельної ділянки площею 10,9853 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо (уздовж) об’єкта.

**6.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на:

- право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площею 0,0163 га;

- право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм), площею 0,0070 га;

- право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, площею 0,0200 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Василівська, 47-В, кадастровий номер 7410400000:04:007:0038, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, із загальної площі земельної ділянки 1,6457 га.

**7. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0726 га, кадастровий номер: 7410400000:06:006:0007, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Прилуцька, 141, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0234 га встановлені у формі зони територій в червоних лініях.

**8. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0063 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Незалежності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**9. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Незалежності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**10.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності:

- площею 0,0300 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:03:016:0028;

- площею 0,0038 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:03:016:0055;

- площею 0,0033 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:03:016:0054,

для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в єдину земельну ділянку загальною площею 0,0371 га.

**11.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., кадастровий номер 7410400000:04:007:0072, із цільовим призначенням – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, площею 0,0083 га, із загальної площі земельної ділянки 0,0083 га.

11.1. Укласти трьохсторонній договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., кадастровий номер 7410400000:04:007:0072, із цільовим призначенням – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, площею 0,0083 га, із загальної площі земельної ділянки 0,0083 га між обраною землевпорядною організацією, як виконавцем робіт, Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, як замовником, та Товариством з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп», як платником, відповідно до звернення.

**12. Надати** згоду фізичній особі Рощиній Ользі Михайлівні на заключення договору суперфіцію земельної ділянки з Ніжинською міською радою строком на 2 (два) роки з метою будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі до квартири № 33 по вул. Станіслава Прощенка, 15б в м. Ніжині Чернігівської області, площею 0,0007 га, кадастровий номер 7410400000:02:004:0079, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

12.1. Встановити плату за користування земельною ділянкою площею 0,0007 га, на підставі договору суперфіцію з метою будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі до квартири № 33 в м. Ніжині Чернігівської області, вул. Станіслава Прощенка, 15б, кадастровий номер 7410400000:02:004:0079, на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

12.2. Фізичній особі Рощиній Ользі Михайлівні зареєструвати договір суперфіцію земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі до квартири № 33 по вул. Станіслава Прощенка, 15б в м.Ніжині Чернігівської області, площею 0,0007 га, кадастровий номер 7410400000:02:004:0079, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**13. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4700 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Заньковецької М., 4, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з метою впорядкування плати за землю. На земельній ділянці знаходиться нерухоме майно приватної та державної форми власності.

**14.** **Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1392 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 124 Б, кадастровий номер 7410400000:04:022:0133, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,0692 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 124 Б;

- земельна ділянка площею 0,0700 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 124 Б.

Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «НІЖИНТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2024р., номер напису про інше речове право 53884553.

**15.** **Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «02.07 для іншої житлової забудови» на «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», площею 0,1400 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Амосова академіка, кадастровий номер 7410400000:02:008:0121.

**16.**  **Надати згоду** Товариству з обмеженою відповідальністю «Джерело»на забудову (будівництво будівлі для зберігання техніки з адміністративно-побутовими приміщеннями) земельної ділянки комунальної власностіплощею 0,1984 га за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 1, кадастровий номер 7410400000:03:020:0017, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.03.2018 року (номер запису про інше речове право 25412362).

**17.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**18.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

**19.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО