

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

**Протокол № 54**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

22.04.2025 р. 14.30

Велика зала міськвиконкому

**Головуючий**: – Дегтяренко В. М. - голова комісії

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Назаренко Є.І. - член комісії.

Онокало І. А. – секретар комісії;

Одосовський М. І. - член комісії.

**Відсутні члени комісії:**  Лінник А. В., Черпіта С. М

**Присутні:** список присутніх додається.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренка В.М., голову комісії, який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 22.04.2025 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**Порядок денний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва проекту рішення або питання** | **Розробники проекту, голови постійних комісій міської ради (профільних)** |
|  | Про передачу майна (ПР № 2291 від 14.04.2025) | *Овчаренко І.Ю..*  *Дегтяренко В.М.* |
|  | Про передачу майна (ПР № 2292 від 14.04.2025) | *Дмитрієв С.В.*  *Дегтяренко В.М.* |
|  | Про передачу на баланс індивідуально визначеного майна (ПР № 2293 від 14.04.2025) | *Писаренко Л.В.*  *Дегтяренко В.М.* |
|  | Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності (ПР № 2301 від 16.04.2025) | *Сіренко С.А.*  *Дегтяренко В.М.* |
|  | Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу Ніжинської міського центру соціальних служб Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2326 від 21.04.2025) | *Куц Л.О.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади швейного обладнання, отриманого від Програми Розвитку ООН, та подальшу його передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2283 від 11.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про постановку на баланс Ніжинського краєзнавчого музею імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Небесної сотні, будинок 11 (ПР № 2284 від 11.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про безоплатну передачу транспортного засобу (ПР № 2285 від 11.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про передачу в оперативне управління комунального майна Ніжинської міської територіальної громади (ПР № 2286 від 11.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей та подальшу їх передачу ЗСУ (ПР № 2287 від 11.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про дострокове припинення Договору оренди № 92 нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 01 жовтня 2018 року (ПР № 2288 від 14.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону (ПР № 2296 від 14.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про закріплення на праві господарського відання нежитлових приміщень за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка, будинок 22а/2 (ПР № 2299 від 16.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого від Міжнародної організації з міграції (ПР № 2303 від 16.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про надання згоди та прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області об’єктів житлового фонду (ПР № 2304 від 16.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади матеріальні цінності, отримані від Міжнародної благодійної організації «Партнерство «Кожній дитині» (ПР № 2305 від 16.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від  11 березня 2025 року №71-45/2025 «Про внесення змін до Договору № 4 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 червня 2021 року» (ПР № 2319 від 17.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про включення до складу цілісного майнового комплексу товарно-матеріальних цінностей (ПР № 2320 від 17.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 (ПР № 2322 від 18.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про приватизацію 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 (ПР № 2323 від 18.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 (ПР № 2324 від 18.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |
|  | Про затвердження поліпшень орендованого майна: нежитлового приміщення в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 128/121, загальною площею 45,6 кв.м. (ПР № 2325 від 18.04.2025) | *Онокало І.А.*  *Дегтяренко В.М* |

**Розгляд питань порядку денного**

**1 Про передачу майна (ПР № 2291 від 14.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Мурашка С.М., начальника сектора з питань оборонної та мобілізаційної роботи відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, оборонної та мобілізаційної роботи який ознайомив присутніх з проектом рішення та надав відповідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**2 Про передачу майна (ПР № 2292 від 14.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Дмитрієва С.В., начальника відділу господарського забезпечення, який ознайомив присутніх з проектом рішення, та пояснив, що проект передбачає надання дозволу на передачу павербанків з балансу Виконавчого комітету на баланс: КП «СЄЗ»- 3 шт., КП «ВУКГ» - 6шт., Відділу з питань фізичної культури та спорту Ніжинської міської ради-3шт.; Управлінню культури і туризму Ніжинської міської ради Чернігівської області стільці в кількості 5шт., на баланс Ніжинської міської централізованої бібліотечної системи Ніжинської міської ради Чернігівської області комп’ютерна техніка в кількості10шт., ГО «Ветеранський простір «НЕЗЛАМНІ» для здійснення реабілітаційних заходів, заходів з підтримки ветеранів та ветеранок у соціалізації та реалізації можливостей при поверненні до цивільного життя -тенісний стіл з ракетками.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**3 Про передачу на баланс індивідуально визначеного майна (ПР № 2293 від 14.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Писаренко Л.В., начальника фінансового управління, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проект передбачає передачу на баланс індивідуально визначеного майна, що знімається з балансу фінансового управління Ніжинської міської ради Чернігівської області та передається на баланс Ніжинській міській централізованій бібліотечній системи Ніжинської міської ради Чернігівської області, а саме багатофункціонального пристрою А4 ч/б Canon i-SENSYS MF443 dw з Wi-Fi для потреб бібліотек.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

**4. Про передачу на балансовий облік майна комунальної власності ( ПР № 2301 від 16.14.2025р.)**

**СЛУХАЛИ**: Сіренко С.А., заступника начальника УЖКГ та Б, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що проект передбачає передачу від УЖКГ та Б на баланс КП «Виробниче управління комунального господарства» контейнерів для ТПВ (металевих) 0,75м3 у кількості 14 штук.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**5. Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу Ніжинської міського центру соціальних служб Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2326 від 21.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Беспалого Л.С.., заступника директора Ніжинського МЦСС , який ознайомив присутніх з проектом рішення, та надав відповідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -4 одноголосно.

**6.** **Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади швейного обладнання, отриманого від Програми Розвитку ООН, та подальшу його передачу на баланс комунального підприємства «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області (ПР № 2283 від 11.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість забезпечити ефективну роботу швейного цеху Ніжинської громади в рамках проєкту «Створення умов для працевлаштування та соціально-психологічної адаптації внутрішньо переміщених осіб шляхом створення виробництва з пошиття одягу на базі комунального підприємства у Ніжинській ТГ».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**7. Про постановку на баланс Ніжинського краєзнавчого музею імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Небесної сотні, будинок 11 (ПР № 2284 від 11.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, щопроект передбачає зняття з балансу Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області та передачу в оперативне управління з поставкою на баланс Ніжинського краєзнавчого музею імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області нежитлових будівель за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Небесної сотні, будинок 11 із здійсненням заходів щодо державної реєстрації права оперативного управління на зазначені будівлі.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**8.Про безоплатну передачу транспортного засобу (ПР № 2285 від 11.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала відповідні пояснення

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**9. Про передачу в оперативне управління комунального майна Ніжинської міської територіальної громади (ПР № 2286 від 11.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**10. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади товарно-матеріальних цінностей та подальшу їх передачу ЗСУ (ПР № 2287 від 11.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість використовувати транспортний засіб для підвозу засобів інженерного озброєння та військового майна до місць виконання бойових та спеціальних завдань.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 одноголосно.**

## **Про дострокове припинення Договору оренди № 92 нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 01 жовтня 2018 року (ПР № 2288 від 14.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**12. Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади без проведення аукціону (ПР № 2296 від 14.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка пояснила, що реалізація запропонованого рішення передбачає укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади з громадською організацією «Дитячо-юнацький футбольний клуб «ЛЕО», нежитлове приміщення Ніжинської гімназії № 5, загальною площею 347,3 кв.м. (спортивний зал, кімната під роздягальні, санвузол, душові, тренерська та коридор) за адресою: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Воздвиженська, будинок 72, (балансоутримувач – Управління освіти Ніжинської міської ради), строком на 1 рік, для проведення навчально - тренувального процесу з футболу дітей дошкільного віку, без проведення аукціону, відповідно до затвердженого графіка: вівторок, четвер з 18 год 00 хв до 20 год 00 хв, субота з 11 год 00 хв до 13 год 00 хв;

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**13. Про закріплення на праві господарського відання нежитлових приміщень за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Станіслава Прощенка, будинок 22а/2 (ПР № 2299 від 16.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що представлений проєкт рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно Ніжинської міської територіальної громади.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**14. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади обладнання, отриманого від Міжнародної організації з міграції (ПР № 2303 від 16.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та зазначила, що проект передбачає безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради з поставкою на баланс виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області обладнання, отриманого виконавчим комітетом Ніжинської міської ради Чернігівської області від Міжнародної організації з міграції, яка входить до системи ООН, Представництво в Україні, в рамках проєкту МОМ: «Життєздатність+: економічна інтеграція внутрішньо переміщених осіб та постраждалих від війни».

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

1. **Про надання згоди та прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області об’єктів житлового фонду (ПР № 2304 від 16.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**16. Про безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади матеріальні цінності, отримані від Міжнародної благодійної організації «Партнерство «Кожній дитині» (ПР № 2305 від 16.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати товарно-матеріальні цінності.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**17. Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від  11 березня 2025 року №71-45/2025 «Про внесення змін до Договору № 4 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 червня 2021 року» (ПР № 2319 від 17.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**18. Про включення до складу цілісного майнового комплексу товарно-матеріальних цінностей (ПР № 2320 від 17.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість забезпечити безперебійну роботу об’єктів критичної інфраструктури, пов’язаної з роботою системи централізованого теплопостачання в умовах аварійних та планових відключень електричної енергії на котельнях та теплових пунктах.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**19**  **Про включення до переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 (ПР № 2322 від 18.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**20**  **Про приватизацію 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 (ПР № 2323 від 18.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та повідомила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективно використовувати комунальне майно та дасть змогу збільшити надходження до місцевого бюджету.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**21**  **Про передачу в оперативне управління Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради 6/100 часток від усього комплексу нежитлових будівель «Критий ринок» за адресою: місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 21 (ПР № 2324 від 18.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та надала необхідні пояснення.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

**22**  **Про затвердження поліпшень орендованого майна: нежитлового приміщення в житловому будинку за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Шевченка, будинок 128/121, загальною площею 45,6 кв.м. (ПР № 2325 від 18.04.2025)**

**СЛУХАЛИ**: Онокало І.А., начальника управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення, та пояснила, що реалізація запропонованого рішення дасть можливість ефективного використання майна.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 одноголосно.

Голова комісії В.М. Дегтяренко

Секретар комісії І.А. Онокало