

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «19» червня 2025 року м. Ніжин № 290

Про розміщення тимчасових

споруд у м. Ніжині

Відповідно до ст.ст. 30 п. а, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року № 17-70/2015, зі змінами та доповненнями, розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб та узгоджені із відповідними службами матеріали щодо розміщення тимчасових споруд (протокол засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою), виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 11.06.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний № 11-32/18 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Дегтяренку Вячеславу Миколайовичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйон для торгівлі, загальною площею 24,75 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, біля буд. 2 терміном на 5 років, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Академіка Амосова за місцем розташування об’єкта благоустрою.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Дегтяренку Вячеславу Миколайовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 11.06.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/19 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Кривенку Сергію Миколайовичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйон для торгівлі, загальною площею 25,5 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 5-Б, А-2 терміном на 5 років, але не більше ніж до моменту початку реконструкції вул. Станіслава Прощенка, за місцем розташування об’єкта благоустрою та при умові приведення в належний технічний стан зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій прилеглої території згідно рекомендацій відділу архітектури та містобудування у шестимісячний термін.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Кривенку Сергію Миколайовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою та не приведенні в належний технічний стан зовнішнього вигляду тимчасової споруди та благоустрою прилеглої території згідно рекомендацій відділу архітектури та містобудування у шестимісячний термін, п. 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 11.06.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/20 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Кривенко Наталії Миколаївні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйон для торгівлі, загальною площею 12,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 5-Б, А-3 терміном на 5 років, але не більше ніж до моменту початку реконструкції вул. Станіслава Прощенка, за місцем розташування об’єкта благоустрою та при умові приведення в належний технічний стан зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій прилеглої території згідно рекомендацій відділу архітектури та містобудування у шестимісячний термін.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Кривенко Наталії Миколаївні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою та не приведенні в належний технічний стан зовнішнього вигляду тимчасової споруди та благоустрою прилеглої території згідно рекомендацій відділу архітектури та містобудування у шестимісячний термін, п. 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 11.06.2025 року та паспорт прив’язки реєстраційний №11-32/21 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Печерному Анатолію Анатолійовичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйон для торгівлі, загальною площею 15,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 5-Б, А-4 терміном на 5 років, але не більше ніж до моменту початку реконструкції вул. Станіслава Прощенка, за місцем розташування об’єкта благоустрою та при умові приведення в належний технічний стан зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій прилеглої території згідно рекомендацій відділу архітектури та містобудування у шестимісячний термін.

4.1. Фізичній особі-підприємцю Печерному Анатолію Анатолійовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою та не приведенні в належний технічний стан зовнішнього вигляду тимчасової споруди та благоустрою прилеглої території згідно рекомендацій відділу архітектури та містобудування у шестимісячний термін, п. 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 11.06.2025 року та схему розміщення від 03.06.2025 року щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Калініченку Ігорю Віталійовичу літнього майданчика для провадження підприємницької діяльності, загальною площею 21,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького, біля буд. №27 («Нова пошта»), терміном з 28.05.2025 року до 31.10.2025 року. Встановити коефіцієнт цільового використання об’єкту благоустрою на рівні 0,465.

5.1. Фізичній особі-підприємцю Калініченку Ігорю Віталійовичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 5 даного рішення втрачає чинність.

6. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 11.06.2025 року та схему розміщення від 05.06.2025 року щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Коваль Аделіні Юріївні літнього майданчика для провадження підприємницької діяльності, загальною площею 15,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, біля буд. №26, терміном з 20.06.2025 року до 31.10.2025 року. Встановити коефіцієнт цільового використання об’єкту благоустрою на рівні 0,313.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Коваль Аделіні Юріївні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 6 даного рішення втрачає чинність.

7. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 11.06.2025 року та схеми на розміщення тимчасової споруди фермерському господарству «Ніжин Агроінвест» майданчика для виносної торгівлі сезонними ягід/фруктів, загальними площами 4,0 кв.м. кожна за адресами: м. Ніжин, вул. Шевченка, біля буд. 116, м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, біля входу в міську лікарню терміном з 09.06.2025 року до 30.06.2025 року.

7.1. Фермерському господарству «Ніжин Агроінвест» у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 7 даного рішення втрачає чинність.

8. Комунальному підприємству «Оренда комунального майна» здійснювати контроль за дотриманням заявником вимог «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн».

9. Директору КП «Оренда комунального майна» Шумейко О.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Головуючий на засіданні виконавчого

комітету Ніжинської міської ради

перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині»

Відповідно до Регламенту роботи виконавчого комітету Ніжинської міської ради комунальне підприємство «Оренда комунального майна» виносить на розгляд виконавчого комітету проект рішення «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині».

1. **Обгрунтування необхідності прийняття акта**

Відповідно до «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібно-роздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року та внесених змін (далі Порядок), комунальне підприємство «Оренда комунального майна» подає на розгляд виконавчого комітету даний проект рішення для затвердження висновків (рекомендації) комісії викладених у протоколах засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою та паспортів прив’язки щодо розміщення тимчасових споруд в місті Ніжині.

Заявниками надані усі необхідні, погоджені матеріали відповідно до Порядку.

В зв’язку недопущенням втрат надходжень до бюджету рішення потребує термінового прийняття.

1. **Загальна характеристика і основні положення проекту**

Проектскладається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів.

Обгрунтування містить посилання на ст. ст. 30 п. а, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торгівельного обслуговування на ринку споживчих товарів» Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торгівельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року, зі змінами та доповненнями.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення визначає правові, організаційні засади функціонування та розвитку підприємницької діяльність у процесі користування об’єктами благоустрою для розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі. Керуючись чинним законодавством України, на підставі звернень юридичної особи та фізичних осіб-підприємців проведена відповідна робота за результатами якої підготовлено даний проект рішення.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту не потребує фінансових витрат з міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту**

Прийняття даного проекту дозволить:

ФОП Дегтяренку В.М., ФОП Кривенку С.М., ФОП Кривенко Н.М., ФОП Печерному А.А. – розмістити тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності відповідно до паспортів прив’язки та схем розміщення, виданих відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Ніжинської міської ради та погоджених головним архітектором;

ФОП Калініченку І.В., ФОП Коваль А.Ю. – розмістити літні майданчики для провадження підприємницької діяльності відповідно до схем розміщення тимчасових споруд, погоджених відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

ФГ «Ніжин Агроінвест» - розмістити майданчики для виносної торгівлі сезонними ягід/фруктів відповідно до схем розміщення тимчасових споруд, погоджених відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

1. **Інформація, яку містить проект рішення**

«Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині» не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Ніжинської міської ради відповідно до чинного законодавства.

1. **Доповідач**

Даний проект на засіданні виконавчого комітету доповідати буде директор комунального підприємства «Оренда комунального майна» Шумейко Оксана Миколаївна.

Директор КП «ОКМ» Оксана ШУМЕЙКО