****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

48 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 03 липня 2025 р. м. Ніжин № 45-48/2025

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо об’єднання та поділу земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), затвердження проекту землеустрою, наданняземельної ділянкиупостійне користування та у користування на умовах оренди |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку» № 28-72/2020 від 29 квітня 2020р., враховуючи службові записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради № 467 від 07.05.2025р., № 1071 від 04.11.2024р.; № 45 від 13.01.2025р., №200 від 21.02.2025р., № 71 від 20.01.2025р., №1183 від 28.11.2024р., № 541 від 27.05.2025р., № 544 від 27.05.2025р., № 416 від 21.04.2025р., розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

**1.** **Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2300 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Мацієвського Олександра, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**2. Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Синяківська, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**3.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності:

- площею 0,0132 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0028, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- площею 0,0394 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0027, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури закладів громадського харчування в єдину земельну ділянку загальною площею 0,0526 га.

**4. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку Ніжинської міської ради орієнтовною площею 0,3120 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 48, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. 4.1. Укласти трьохсторонній договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку Ніжинської міської ради орієнтовною площею 0,3120 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 48, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку між обраною землевпорядною організацією, як виконавцем робіт, Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, як замовником, та Товариством з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Північна», як платником, відповідно до звернення.

**5.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6050 га, кадастровий номер: 7410400000:04:007:0030, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Красна, 20 В, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0217 га встановлені у формі прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,6050 га встановлені у формі зони регулювання забудови.

**6.**  **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6000 га, кадастровий номер: 7410400000:04:022:0210, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,6000 га встановлені у формі територій в червоних лініях. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,2348 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

**7.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5300 га, кадастровий номер: 7410400000:03:010:0152, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 21, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав від 06.11.2024р., номер запису про інше речове право: 57472069.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0766 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0008 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0431 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0005 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0543 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,5300 га встановлені у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,5300 га встановлені у формі охоронної зони регулювання забудови. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,5300 га встановлені у формі історичного ареалу населеного місця.

**8.**  **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0219 га, кадастровий номер: 7410400000:01:026:0102 за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, для колективного гаражного будівництва та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0105 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо (уздовж) об’єкта.

**9.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7509 га, кадастровий номер: 7410400000:03:010:0003, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 25, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,3225 га встановлені у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,7509 га встановлені у формі зони регулювання забудови. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,7509 га встановлені у формі історичного ареалу населеного місця.

**10.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,3573 га, кадастровий номер 7410400000:03:020:0005, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,0140 га, кадастровий номер: 7410400000:03:020:0018, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; - земельна ділянка площею 0,3433 га, кадастровий номер: 7410400000:03:020:0019, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

10.1. Здійснити реєстрацію земельних ділянок відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10.2. Припинити КП «НІЖИНТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 32009926) право постійного користування на земельну ділянку площею 0,0140 га, кадастровий номер: 7410400000:03:020:0018, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (за інформацією з Державного реєстру речових прав, номер запису про інше речове право: 43297640, дата державної реєстрації: 30.07.2021р.) з метою подальшої передачі земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення об’єктів енергетичної інфраструктури.

Здійснитиреєстрацію припиненняправапостійногокористування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**11.**  **Надати** у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРАКС ЕНЕРДЖИ» (код ЄДРПОУ 39252809) земельну ділянку площею 0,0140 га кадастровий номер 7410400000:03:020:0018, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а, із цільовим призначенням - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, з метою встановлення, експлуатації та обслуговування когенераційної газопоршневої установки потужністю 1,4 МВт. 11.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0140 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а, на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік. 11.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРАКС ЕНЕРДЖИ» укласти договір оренди земельної ділянки площею 0,0140 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а.

11.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРАКС ЕНЕРДЖИ» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0140 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105а відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**12.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель земельної ділянки площею 0,3216 га, кадастровий номер: 7410400000:02:004:0089, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 13б, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0309 га встановлені у формі зони охорони зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0296 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0204 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0333 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,3216 га встановлені у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини.

**13.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель земельної ділянки площею 0,1149 га, кадастровий номер: 7410400000:03:010:0138, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 8, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1149 га встановлені у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1149 га встановлені у формі охоронної зони регулювання забудови. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1149 га встановлені у формі історичного ареалу населеного місця.

**14. Надати** у постійне користуванняОб’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Смарагд Ніжин» (код ЄДРПОУ 45860881) земельну ділянку площею 0,1149 га, кадастровий номер: 7410400000:03:010:0138, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 8, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

14.1. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Смарагд Ніжин» зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**15.**  **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0108 га, кадастровий номер: 7410400000:01:026:0103, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0026 га встановлені у формі зони регулювання забудови. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0032 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0108 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо (уздовж) об’єкта.

**16.**  **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0279 га, кадастровий номер: 7410400000:04:001:0089, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Франка Івана, 1, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0063 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0279 га встановлені у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0279 га встановлені у формі історичного ареалу населеного місця.

**17. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «02.07 для іншої житлової забудови» на цільове призначення «02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», площею 0,1400 га, кадастровий номер 7410400000:02:008:0121, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Амосова академіка, та внести відомості щодо цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства України.

Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**18.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**19.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

**20.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Алла ПОПИК

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО