****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

48 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 03 липня 2025 р. м. Ніжин № 43-48/2025

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цій ділянці

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. № 1531 (зі змінами), на виконання рішення Ніжинської міської ради від 11.03.2025р. № 57-45/2025 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках», розглянувши заяву фізичної особи, міська рада вирішила:

1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0312 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Об’їжджа, 41, кадастровий номер 7410400000:04:006:0001, яка використовується для розміщення ¼ частки нежитлової будівлі «склад», яка є власністю фізичної особи Бреуса Віктора Васильовича в сумі 62 450 грн. 00 коп. (шістдесят дві тисячі чотириста п’ятдесят гривень 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив».

Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0312 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Об’їжджа, 41, кадастровий номер 7410400000:04:006:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення ¼ частки нежитлової будівлі «склад», яка є власністю фізичної особи Бреуса Віктора Васильовича згідно Договору купівлі-продажу частки в праві спільної часткової власності на нежитлову будівлю від 02.11.2023р., зареєстрованого в реєстрі за № 1028, на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 62 450 грн. 00 коп. (шістдесят дві тисячі чотириста п’ятдесят гривень 00 копійок).

1.1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 08.05.2001р., з Бреусом Віктором Васильовичем та внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 08.05.2023 року, номер запису про інше речове право: 50210717, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту підписання акту прийому передачі земельної ділянки.

1.2. Продати Бреусу Віктору Васильовичу земельну ділянку площею 0,0312 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Об’їжджа, 41, кадастровий номер 7410400000:04:006:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення ¼ частки нежитлової будівлі «склад», яка є власністю фізичної особи Бреуса Віктора Васильовича згідно Договору купівлі-продажу частки в праві спільної часткової власності на нежитлову будівлю від 02.11.2023р., зареєстрованого в реєстрі за № 1028, за 62 450 грн. 00 коп. (шістдесят дві тисячі чотириста п’ятдесят гривень 00 копійок).

Авансовий внесок у розмірі 58 378 грн. 00 коп. (п’ятдесят вісім тисяч триста сімдесят вісім гривень 00 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 4 072 грн. 00 коп. (чотири тисячі сімдесят дві гривні 00 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

2. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Алла ПОПИК

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО