****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

48 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 03 липня 2025 р. м. Ніжин № 81-48/2025

Про продаж земельних ділянок

несільськогосподарського призначення власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. № 1531 (зі змінами), на виконання рішення Ніжинської міської ради від 24.04.2025р. № 38-46/2025 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках», розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

**1. Погодити** експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,2615 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/5, кадастровий номер 7410400000:04:007:0055, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» в сумі 942 985 грн. 00 коп. (дев’ятсот сорок дві тисячі дев’ятсот вісімдесят п’ять гривень 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив».

1.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки ділянку площею 1,2615 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/5, кадастровий номер 7410400000:04:007:0055, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 198 на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 942 985 грн. 00 коп. (дев’ятсот сорок дві тисячі дев’ятсот вісімдесят п’ять гривень 00 копійок).

1.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» земельну ділянку площею 1,2615 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/5, кадастровий номер 7410400000:04:007:0055, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 198, за 942 985 грн. 00 коп. (дев’ятсот сорок дві тисячі дев’ятсот вісімдесят п’ять гривень 00 копійок).

Авансовий внесок у розмірі 1 060 860 грн. 82 коп. (один мільйон шістдесят тисяч вісімсот шістдесят гривень 82 копійки) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різницю між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском в сумі 117 875,82 (сто сімнадцять тисяч вісімсот сімдесят п’ять гривень 82 копійки) повернути Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» відповідно до звернення.

1.3. Припинити договір оренди землі від 22.12.2023р., з Товариством з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» та внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 08.01.2024 року, номер запису про інше речове право: 53252739, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту підписання акту прийому передачі земельної ділянки.

**2. Погодити** експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2,1680 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/4, кадастровий номер 7410400000:04:007:0054, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» в сумі 1 691 074 грн. 00 коп. (один мільйон шістсот дев’яносто одна тисяча сімдесят чотири гривні 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив».

2.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки ділянку площею 2,1680 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/4, кадастровий номер 7410400000:04:007:0054, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 12.12.2022р. № 963 на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 1 691 074 грн. 00 коп. (один мільйон шістсот дев’яносто одна тисяча сімдесят чотири гривні 00 копійок).

2.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» земельну ділянку площею 2,1680 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., 37/4, кадастровий номер 7410400000:04:007:0054, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 12.12.2022р. № 963, за 1 691 074 грн. 00 коп. (один мільйон шістсот дев’яносто одна тисяча сімдесят чотири гривні 00 копійок).

Авансовий внесок у розмірі 1 902 452 грн. 57 коп. (один мільйон дев’ятсот дві тисячі чотириста п’ятдесят дві гривні 57 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різницю між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском в сумі 211 378,57 (двісті одинадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 57 копійок) повернути Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» відповідно до звернення.

2.3. Припинити договір оренди землі від 12.10.2023р., з Товариством з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» та внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 28.11.2023 року, номер запису про інше речове право: 52745380, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту підписання акту прийому передачі земельної ділянки.

**3. Погодити** експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 4,9485 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Курилівська, 56а, кадастровий номер 7410400000:04:021:0001, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» в сумі 2 446 481 грн. 00 коп. (чотири мільйони чотириста сорок шість тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив».

3.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки ділянку площею 4,9485 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Курилівська, 56а, кадастровий номер 7410400000:04:021:0001, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 202 на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 2 446 481 грн. 00 коп. (два мільйони чотириста сорок шість тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 00 копійок).

3.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» земельну ділянку площею 4,9485 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Курилівська, 56а, кадастровий номер 7410400000:04:021:0001, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» згідно договору купівлі-продажу від 10.06.2021р. № 202, за 2 446 481 грн. 00 коп. (два мільйони чотириста сорок шість тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 00 копійок).

Авансовий внесок у розмірі 2 752 295 грн. 18 коп. (два мільйони сімсот п’ятдесят дві тисячі двісті дев’яносто п’ять гривень 18 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різницю між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском в сумі 305 814,18 (триста п’ять тисяч вісімсот чотирнадцять гривень 18 копійок) повернути Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» відповідно до звернення.

3.3. Припинити договір оренди землі від 20.02.2024р., з Товариством з обмеженою відповідальністю «Гранд Центр Груп» та внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 12.03.2024 року, номер запису про інше речове право: 54112872, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту підписання акту прийому передачі земельної ділянки.

**4. Погодити** експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5707 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Красна, 20б, кадастровий номер 7410400000:04:007:0031, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, «картонажний цех», яка є власністю Карпенко Ірини Володимирівни в сумі 533 059 грн. 00 коп. (п’ятсот тридцять три гривні п’ятдесят дев’ять 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив».

4.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки ділянку площею 0,5707 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Красна, 20б, кадастровий номер 7410400000:04:007:0031, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі «картонажний цех», яка є власністю Карпенко Ірини Володимирівни згідно договору купівлі-продажу від 08.12.2022р. № 2325 на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 533 059 грн. 00 коп. (п’ятсот тридцять три тисячі п’ятдесят дев’ять гривень 00 копійок).

4.2. Продати Карпенко Ірині Володимирівні земельну ділянку площею 0,5707 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Красна, 20б, кадастровий номер 7410400000:04:007:0031, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Карпенко Ірини Володимирівни згідно договору купівлі-продажу від 08.12.2022р. № 2325, за 533 059 грн. 00 коп. (п’ятсот тридцять три тисячі п’ятдесят дев’ять гривень 00 копійок).

Авансовий внесок у розмірі 599 693 грн. 87 коп. (п’ятсот дев’яносто дев’ять тисяч шістсот дев’яносто три гривні 87 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різницю між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском в сумі 66 634,87 (шістдесят шість тисяч шістсот тридцять чотири гривні 87 копійок) повернути Карпенко Ірині Володимирівні відповідно до звернення.

5. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету

Ніжинської міської ради Алла ПОПИК

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО