****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

49 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14 серпня 2025 р. м. Ніжин № 68-49/2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок у постійне користування та у користування на умовах оренди, надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **юридичним особам** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1.** На підставі ст. 32², 33 Закону України «Про оренду землі», ст.126¹ Земельного кодексу України, враховуючи переважне право орендаря на укладання договору оренди на новий строк, поновити договір оренди земельної ділянки строком до 31 липня 2030 рокуНіжинському центру соціально – психологічної реабілітації дітей служби у справах дітей Чернігівської облдержадміністрації на земельну ділянку площею 0,2680 га за адресою: м. Ніжин, вул. Гончарна, 19а кадастровий номер 7410400000:04:006:0085 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.1. Ніжинському центру соціально – психологічної реабілітації дітей служби у справах дітей Чернігівської облдержадміністрації заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,2680 га за адресою: м. Ніжин, вул. Гончарна, 19а;

1.2. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,2680 га за адресою: м. Ніжин, вул. Гончарна, 19 а на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.3. Ніжинському центру соціально – психологічної реабілітації дітей служби у справах дітей Чернігівської облдержадміністрації зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,2680 га за адресою: м. Ніжин, вул. Гончарна, 19а відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**2.** **Надати дозвіл** РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) СВЯТИХ РІВ­НО­АПО­СТОЛЬ­НИХ ВОЛОДИМИРА ТА ОЛЬГИ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ МІСТА НІЖИН ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,0500 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Мацієвського Олександра, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Термін дії дозволу – один рік.

**3. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Хуторок 2020»( код ЄДРПОУ - 43938945) земельну ділянку площею 0,4019 га за адресою: м. Ніжин, вул. Борзнянський шлях кадастровий номер 7410400000:02:016:0029 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Обмеження у використанні земельної ділянки не встановлені.

3.1. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Хуторок 2020» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку площею 0,4019 га за адресою: м. Ніжин, вул. Борзнянський шлях кадастровий номер 7410400000:02:016:0029 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**4.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**5.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник Управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Алла ПОПИК

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК