****

**УКРАЇНА**

 **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

 **Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

 49 сесія VIII скликання

 **Р І Ш Е Н Н Я**

Від 14 серпня 2025р. м. Ніжин № 85-49/2025

Про проведення земельних

торгів земельної ділянки за адресою:

Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Овдіївська, 46 А

Відповідно до статей 25, 26, 50, 59, 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 11 червня 2024 року №41-38/2024 “Про встановлення місцевих податків та зборів**”**, Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, на виконання рішення Ніжинської міської ради від 03 червня 2021 року № 51-10/2021 «Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами», розглянувши заяви фізичних осіб, з метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельної ділянки, міська рада вирішила:

 1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Ніжинської міської ради за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Овдіївська, 46 А, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,3870 га, кадастровий номер 7410400000:03:010:0083. Інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

 2. Земельна ділянка площею 0,3870 га, за адресою: м.Ніжин, вул. Овдіївська, 46 А, кадастровий номер 7410400000:03:010:0083, зареєстрована за Ніжинської міською радою (за інформацією з Державного реєстру речових прав, номер відомостей про речове право: 43128618 від 20.07.2021р.).

 3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки –  2 354 903,77 грн.

 4. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної оренди плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, на рівні 3 (трьох) відсотків.

 5. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 70 647,11 грн. 6. Встановити строк оренди земельної ділянки, що передається у користування за результатами земельних торгів - 10 років.

 7. Встановити розмір кроку торгів на рівні 1 (одного) відсотку від стартового розміру орендної плати за користування земельною ділянкою, що становить 706,47 грн.

 8. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,3870 га зареєстровані у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0655 га зареєстровані у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0983 га зареєстровані у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0107 га зареєстровані у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта зв’язку. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0045 га зареєстровані у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0795 га зареєстровані у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. 9. На земельну ділянку встановлено постійний, безоплатний земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0524 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та площею 0,0882 га - інші земельні сервітути.

 10. Уповноважити начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. на підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів та інших дій, пов’язаних з проведенням та завершенням (в т.ч. скасуванням) аукціону. 11. Вважати таким, що втратило чинність рішення Ніжинської міської ради № 83-45/2025 від 11 березня 2025р. «Про проведення земельних торгів земельної ділянки за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 46А». 12. Сума витрат на підготовку лота до продажу становить 16 078,53 грн. та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону. 13. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки згідно з Додатком 2 до Рішення. 14. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

 15. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А).

 16. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

 Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Алла ПОПИК

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

 Додаток 1 до рішення № 85-49/2025 від «14» серпня 2025 року

 «Про проведення земельних торгів земельної ділянки за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Овдіївська, 46 А»

**ЛОТ № 1** земельних торгів в електронній торговій системі

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | Опис |
| Назва лота | Земельна ділянка |
| Прав, яке виставляється на торги | Оренда |
| Місце знаходження  | м. Ніжин, вул. Овдіївська, 46 А  |
| Кадастровий номер | 7410400000:03:010:0083 |
| Площа, га | 0,3870 га |
| Цільове призначення | 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| Угіддя | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| Тип власності | Комунальна |
| Обмеження/обтяження/сервітути | Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,3870 га зареєстровані у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0655 га зареєстровані у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0983 га зареєстровані у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0107 га зареєстровані у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта зв’язку. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0045 га зареєстровані у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0795 га зареєстровані у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. На земельну ділянку встановлено постійний, безоплатний земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0524 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та площею 0,0882 га - інші земельні сервітути. |
| Строк користування |  10 років |
| Нормативна грошова оцінка, грн |   2 354 903,77 грн |
| Стартова ціна, грн |  70 647,11 грн |
| Відсоток від нормативної грошової оцінки |  3,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн |  800,00 грн. |
| Розмір гарантійного внеску, грн |  21 194,13 грн |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн |  16 078,53 грн (9 900,00 грн за виготовлення технічної документації по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та 6178,53 грн за виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |
| Розмір кроку торгів, грн |  706,47 грн |

Додаток 2

 до рішення № 85-49/2025 від «14» серпня 2025 року

 «Про проведення земельних торгів земельної ділянки

 за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Овдіївська, 46 А»

**Договір оренди землі**

місто Ніжин, Чернігівська область "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. (місце укладення)

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** – **Ніжинська міська рада Чернігівської області** (код ЄДРПОУ 34644701), юридична адреса: 16600, Чернігівська область, м. Ніжин, площа імені Івана Франка, 1, в особіОнокало Ірини Анатоліївни, начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка діє на підставі доручення, посвідченого приватним нотаріусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та згідно якого уповноважена вчиняти дії від імені міського голови Кодоли Олександра Михайловича, який діє на підставі статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та Земельного кодексу України з одного боку, та Орендар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в особі\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець відповідно до рішення Ніжинської міської ради від\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ «Про проведення земельних торгів земельної ділянки за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Овдіївська, 46 А» та протоколу про результати земельних торгів №\_\_\_\_\_\_ у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку з кадастровим номером: 7410400000:03:010:0083, яка розташована: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 46 А.

Об'єкт оренди

 2. В оренду передається земельна ділянка площею 0,3870 га.

 3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

 4. Земельна ділянка передається в оренду без будівель і споруд.

 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить   2 354 903,77 грн. (два мільйони триста п’ятдесят чотири тисячі дев’ятсот три гривні 77 копійок).

 6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

 7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини:

Інші особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

 Строк дії договору 8. Договір укладено строком на 10 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право на укладення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше, ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

 Орендна плата 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, встановленій за результатами проведених електронних торгів згідно Протоколу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописом) гривні \_\_\_ коп. за 1 рік., на рівні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

 10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.
 Орендар зобов’язаний самостійно застосовувати коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки та індекс інфляції при вирахуванні орендної плати за відповідний податковий період.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: 1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів: за перший рік - не пізніше п’яти робочих днів з дня підписання договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до вимог Податкового кодексу України.

 12. Розмір орендної плати переглядається не менше одного разу у рік у разі:

 зміни умов господарювання, передбачених договором;

 зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

 погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджено документами;

 зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

 прийняття Ніжинською міською радою рішення про зміну (підвищення) розмірів відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки Ніжинської територіальної громади, які перебувають в оренді фізичних та юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців;

 в інших випадках, передбачених законом.

 Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

 13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі 3 (трьох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

 14. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

 15. Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

 16. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог чинного законодавства та дотримання режиму природоохоронного використання земель;

- забороняється самовільна забудова земельної ділянки;

- забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки;

- без погіршення корисних властивостей.

Умови повернення земельної ділянки

 17. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

 Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

 18. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

 19. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

 20. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

 Збитками вважаються: фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права; доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

 21. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

 22. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):

- 0,0655 га - зона охорони пам’ятки культурної спадщини; - 0,0983 га - зона охорони пам’ятки культурної спадщини; - 0,3870 га - зона охорони пам’ятки культурної спадщини; - 0,0107 га - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку; - 0,0045 га - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту; - 0,0795 га охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту. На земельну ділянку встановлено постійний, безоплатний земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0524 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та площею 0,0882 га - інші земельні сервітути.

 Інші права та обов'язки сторін\*

24. Права орендодавця:

24.1. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;  своєчасного внесення орендної плати.

24.2. Міська рада має право в односторонньому порядку вносити зміни в розмір орендної плати у зв’язку з підвищенням цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та затверджених рішенням Ніжинської міської ради шляхом укладання додаткової угоди.

25. Обов'язки орендодавця: передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди; при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки; не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою; відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця; попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

26. Права орендаря: самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі; за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження; отримувати продукцію і доходи.

 27. Обов’язки орендаря: приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного
та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів;

використовувати земельну ділянку у відповідності до цільового призначення; своєчасно вносити орендну плату; орендар надає згоду орендодавцеві на отримання від уповноваженого органу, що реалізує державну податкову політику, інформації щодо декларування (нарахування) оренди та фактично ним сплаченої плати за користування земельною ділянкою.

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі". Права та обов’язки сторін під час воєнного стану, його припинення або скасування в Україні або у відповідних окремих її місцевостях визначаються з урахуванням пунктів 27 і 28 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

 Ризик випадкового знищення або пошкодження

об'єкта оренди чи його частини.

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

 Страхування об'єкта оренди 29. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору. 30. Страхування об'єкта оренди не здійснюється орендарем. 31. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

 Зміна умов договору і припинення його дії 32. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі: закінчення строку, на який його було укладено; придбання орендарем земельної ділянки у власність; викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; ліквідації суб'єкта господарювання-орендаря (юридичної особи, фізичної особи-підприємця); смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі; систематичної несплати (протягом чотирьох місяців) орендної плати. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

  34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

 взаємною згодою сторін; рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

35. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є несплата встановленої договором орендної плати понад чотирьох платежів підряд.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

 Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору 37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору. 38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

 Прикінцеві положення 39. Цей договір набирає чинності з моменту його державної реєстрації. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря. За згодою сторін у договорі можуть зазначатися інші умови.

 Невід'ємними частинами договору є: - акт прийому-передачі об'єкта оренди; - розрахунок розміру орендної плати.

 Реквізити сторін

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець | Орендар |
|

|  |
| --- |
| \_\_\_Ніжинська міська рада Чернігівської\_\_\_ прізвище, ім'я та по батькові |
| \_\_області\_ \_\_\_ фізичної особи, паспортні дані |
| \_\_\_\_ \_\_\_ (серія, номер, ким і коли |
| \_\_ \_\_ виданий), найменування юридичної |
| \_\_ \_\_\_ особи, що діє на підставі |
| \_\_ \_\_ установчого документа (назва, |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ ким і коли затверджений), |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_відомості про державну |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_реєстрацію та банківські реквізити) |
|  |
| Місце знаходження юридичної особи |
| \_\_16600 Чернігівська область \_\_(індекс, область, |
| \_\_м. Ніжин, площа імені Івана Франка, 1\_\_\_\_ район, місто, село, вулиця, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер будинку та квартири) |
| Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фізичної особи) |
| Ідентифікаційний код \_ 34644701 \_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридичної особи) |

 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_  (серія, номер, ким і коли  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_  виданий), найменування юридичної \_\_ \_\_\_особи, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ установчого документа

|  |
| --- |
| \_ \_ назва, ким і коли затверджений), \_\_ \_\_ відомості про державну \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ реєстрацію та банківські \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ реквізити)Місце проживання фізичної особи |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (індекс, область, |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_  район, місто, село, вулиця, \_\_\_\_\_\_\_ |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер будинку та квартири) |
| Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ |
|  (фізичної особи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ідентифікаційний код \_\_ \_\_ |
| (юридичної особи) |

 |
| Підписи сторін**Орендодавець**  **Орендар**  |
|  |  |
| МП (за наявності печатки) | МП (за наявності печатки) |