****

 **УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

49 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14 серпня 2025 р. м. Ніжин № 30-49/2025

|  |
| --- |
| Про дострокове припинення Договору № 45 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 21 липня 2022 року  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи заяву голови міської організації ветеранів України Величко Л.М. від 16 липня 2025 року № 30, міська рада вирішила:

1. Припинити Договір № 45 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 21 липня 2022 року на частину нежитлового приміщення (кімнати № 8, № 9, № 10, № 11), загальною площею 45 кв.м., корисною 34,7 кв.м., за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Богушевича, будинок 8, укладеного з Ніжинською міською організацією ветеранів України (балансоутримувач – комунальне підприємство «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області), за згодою сторін з 15 липня 2025 року.

2. Орендодавцю, Балансоутримувачу та Орендарю вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Чернеті О.О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради Чернігівської області протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А. та директора комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області Шумейко О.М.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В’ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист

відділу бухгалтерського обліку,

звітності та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії

міської ради з питань регламенту, законності,

охорони прав і свобод громадян, запобігання

корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ