**Обґрунтування технічних та якісних характеристик, очікуваної вартості предмета закупівлі при проведенні процедури закупівлі за предметом: Капітальний ремонт приміщення поліцейської станції та робочого місця в рамках проекту «Поліцейський офіцер громади» за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Кунашівка, вул. Незалежності, 23(Код ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)**

**1. Замовник :** Виконавчий комітет Ніжинської міської ради Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04061783, м. Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1.

**2. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-09-17-010079-a

**3. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Капітальний ремонт приміщення поліцейської станції та робочого місця в рамках проекту «Поліцейський офіцер громади» за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Кунашівка, вул. Незалежності, 23(Код ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

**Капітальний ремонт приміщення поліцейської станції та робочого місця в рамках проекту «Поліцейський офіцер громади» за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Кунашівка, вул. Незалежності, 23(Код ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)**

***ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ***

Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі виходячи зі специфіки предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням законодавства.

**Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своєї пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби – планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмету закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку, а також підтверджує можливість надання послуг, у відповідності до вимог, визначених згідно з умовами тендерної документації.**

Виконавець має надати роботи, згідно з переліком, наведеним у Дефектному акті на Капітальний ремонт приміщення поліцейської станції та робочого місця в рамках проекту «Поліцейський офіцер громади» за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Кунашівка, вул. Незалежності, 23.

Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

|  |
| --- |
| **ДЕФЕКТНИЙ АКТ** |
|   |   |
| **на капітальний ремонт приміщення поліцейської станції та робочого місця в рамках проєкту «Поліцейський офіцер громади» за адресою : Чернігівська обл. , Ніжинський р-н , с. Кунашівка , вул. Незалежності , 23.** |
|   |   |
| Умови виконання робіт будівля, що експлуатується |
|   |   |
| Об'єми робіт |
| №Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну | м2 | 29,24 |  |
| 2 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від фарби | м2 | 104,8 |  |
| 3 | Улаштування перегородок на металевому однорядномукаркасі з обшивкою гіпсокартонними листами абогіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією ужитлових і громадських будівлях | м2 | 15,4 |  |
| 4 | Облицювання поверхонь стін керамічними плитками нарозчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7шт | м2 | 33,8 |  |
| 5 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм побетонній основі площею до 20 м2 | м2 | 31,5 |  |
| 6 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжкидодавати або виключати | м2 | 31,5 |  |
| 7 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині ізсухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 31,5 |  |
| 8 | Улаштування каркасу натяжної стелі | м2 | 8,5 |  |
| 9 | Застосовно. Обклеювання склотканиною стелі в одиншар (монтаж плівки ПВХ) | м2 | 8,5 |  |
| 10 | Застосовно. Штучне сушіння покриттів пофарбованихлаком протягом однієї години (розігрівання плівки ПВХ) | м2 | 8,5 |   |
| 11 | Заповнення дверних прорізів ламінованими двернимиблоками із застосуванням анкерів і монтажної піни |  блок | 1 |   |
| 12 | Установлення замків дверних урізних |  шт | 1 |   |
| 13 | Шпаклювання стін та укосів мінеральною шпаклівкою | м2 | 119,1 |  |
| 14 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 119,1 |  |
| 15 | Поліпшене фарбування полівінілацетатнимиводоемульсійними сумішами стін та укосів по збірнихконструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 119,1 |  |
| 16 | Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах | м | 44,2 |  |
| 17 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 67,5 |  |
| 18 | Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 67,5 |  |
| 19 | Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'янихбудівлях |  м2 | 3,2 |  |
| 20 | Установлення пластикових підвіконних дошок | м | 8 |  |
| 21 | Фарбування олійними сумішами за 2 рази ранішепофарбованих сталевих труб | м2 | 2 |  |
| 22 | Фарбування олійними сумішами за 2 рази ранішепофарбованих радіаторів та ребристих труб | м2 | 10 |  |
| 23 | Укладання по перекриттю лаг з брусків площеюпокриття підлоги до 10 м2 | м2 | 5,1 |  |
| 24 | Улаштування покриття із плит OSB площею покриття до10 м2 | м2 | 5,1 |  |
| 25 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з сумішіцементної для недеформівниїх основ товщиною 5 мм | м2 | 39,6 |  |
| 26 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщинистяжок самовирівнювальних з суміші цементної длянедеформівниїх основ | м2 | 39,6 |  |
| 27 | Улаштування покриття з лінолеуму площею покриттяпонад 10 м2 | м2 | 44,7 |  |
| 28 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах звідбиванням штукатурки в укосах |  шт | 4 |  |
| 29 | Знімання дверних полотен |  м2 | 9,33 |  |
| 30 | Заповнення дверних прорізів готовими двернимиблоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'янихстінах | м2 | 1,6 |  |
| 31 | Заповнення дверних прорізів готовими двернимиблоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику укам'яних стінах | м2 | 2,73 |  |
| 32 | Улаштування блоку із металопластику (сендвіч) з двомадверними блоками та фрамугами | м2 | 5 |  |
| 33 | Улаштування перегородки металопластикової (сендвіч) | м2 | 31,7 |  |
| 34 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах звідбиванням штукатурки в укосах |  шт | 1 |  |
| 35 | Знімання засклених віконних рам |  м2 | 4,6 |  |
| 36 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площеюбільше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінахжитлових і громадських будівель | м2 | 3,62 |  |
| 37 | Монтаж металоконструкцій віконних решіток | т | 0,24 |  |
| 38 | Фарбування нових металевих поверхонь олійноюфарбою за 2 рази | м2 | 19 |  |
| 39 | Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всерединібудівлі по каменю та бетону цементно-вапнянимрозчином | м2 | 2 |  |
| 40 | Улаштування плінтусів шириною 50 мм з керамічнихплиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючоїсуміші |  м2 | 11,2 |  |
| 41 | Монтаж металоконструкцій стійок вагою до 0,5 т | т | 0,289 |   |
| 42 | Виготовлення металоконструкцій козирка | т | 0,306 |   |
| 43 | Монтаж металоконструкцій козирка вагою до 0,5 т | т | 0,306 |   |
| 44 | Фарбування нових металевих поверхонь олійноюфарбою за 2 рази | м2 | 19 |   |
| 45 | Улаштування основи із плит OSB площею основи до 20м2 | м2 | 4,4 |   |
| 46 | Монтаж покрівельного полриття з профільованого листа | м2 | 21,5 |   |
| 47 | Улаштування з листової сталі примикань до кам"яноїстіни | м | 4,3 |   |
| 48 | Улаштування настінних жолобів | м | 3,5 |   |
| 49 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок зготових елементів | м | 3,5 |   |
| 50 | Опорядження козирка фасадними касетами | м2 | 4,4 |   |
| 51 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 9,2 |   |
| 52 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм побетонній основі площею до 20 м2 | м2 | 9,2 |   |
| 53 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжкидодавати або виключати | м2 | 9,2 |   |
| 54 | Обрамлення бетонних східців кутовою сталлю | м | 22 |   |
| 55 | Улаштування покриттів з тротуарних плиток на розчині ізсухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 9,2 |   |
| 56 | Улаштування покриттів східців і підсхідців з тротуарнихплиток на розчині із сухої клеючої суміші |  м2 | 4,2 |   |
| 57 | Виготовлення металоконструкцій огорожі сходів | т | 0,06 |   |
| 58 | Установлення металевих огорож без поручня | м | 6 |   |
| 59 | Фарбування нових металевих поверхонь олійноюфарбою за 2 рази | м2 | 2,9 |   |
| 60 | Розбирання монолітного бетонного пандусу |  м3 | 0,72 |   |
| 61 | Копання ям для встановлення стояків та стовпівглибиною 0,5 м |  ям | 14 |   |
| 62 | Улаштування бетонних фундаментів загальногопризначення під стійки об'ємом до 3 м3 | м3 | 0,63 |   |
| 63 | Виготовлення металоконструкцій пандусу з огорожею | т | 0,314 |  |
| 64 | Монтаж металоконструкцій пандусу вагою до 0,5 т | т | 0,314 |  |
| 65 | Фарбування нових металевих поверхонь олійноюфарбою за 2 рази | м2 | 27 |  |
| 66 | Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю табетону з землі та риштувань цементно-вапнянимрозчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм | м2 | 4,5 |  |
| 67 | Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару приремонті штукатурки гладких фасадів по каменю табетону з землі та риштувань цеметно-вапнянимрозчином, площа до 5 м2 | м2 | 4,5 |   |
| 68 | Полівінілацетатне фарбування торців ганку гумовоюфарбою | м2 | 4,5 |   |
| 69 | (Демонтаж) Улаштування дорожніх покриттів із збірнихзалізобетонних плит прямокутних площею до 3 м2 | м3 | 0,6 |   |
| 70 | Планування площ за даними візирувальних позначоквізуально в природних ґрунтах, група ґрунту 2 |  м2 | 14 |   |
| 71 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарівоснови із відсіву(7 см) | м3 | 1 |   |
| 72 | Установлення бетонних поребриків на бетонну основу | м | 10 |   |
| 73 | Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурнихелементів мощення [ФЕМ] | м2 | 14 |   |
| 74 | Копання ям для встановлення стояків та стовпівглибиною 0,5 м |  ям | 8 |   |
| 75 | Улаштування бетонних фундаментів загальногопризначення під стійки рамок | м3 | 0,32 |   |
| 76 | Ставлення болтів будівельних з гайками й шайбами | шт | 8 |   |
| 77 | Монтаж металоконструкцій лавок | т | 0,1 |   |
| 78 | Навантаження сміття вручну |  т | 3,3 |   |
| 79 | Перевезення сміття до 10 км | т | 3,3 |   |
| 80 | Демонтаж вимикачів, розеток | шт | 4 |   |
| 81 | Установлення щитків освітлювальних групових масоюдо 3 кг у готовій ніші або на стіні | шт | 1 |   |
| 82 | Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А | шт | 3 |   |
| 83 | Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А | шт | 2 |   |
| 84 | Монтаж світильників енергозберігаючих | шт | 13 |   |
| 85 | Установлення дзвоників електричних з кнопкою | к-т | 1 |   |
| 86 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованійпроводці, 1-клавішних | шт | 4 |   |
| 87 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованійпроводці, 2-клавішних | шт | 1 |   |
| 88 | Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах | м | 50 |   |
| 89 | Установлення сушарок для рук | шт | 1 |   |
| 90 | Установлення водопідігрівачів ємкісних місткістю до 1 м3 | шт | 1 |   |
| 91 | Установлення штепсельних розеток герметичних танапівгерметичних | шт | 2 |   |
| 92 | Пробивання прорізів в конструкціях з цегли |  м3 | 0,08 |   |
| 93 | Установлення вентиляторів у квартирах | шт | 1 |   |
| 94 | Установлення блоків з кількістю установлюванихапаратів [вимикачів і штепсельних розеток] до 4 | шт | 4 |   |
| 95 | Установлення штепсельних розеток утопленого типупри схованій проводціВОДОПРОВІД | шт | 1 |   |
| 96 | Прокладання трубопроводу водопостачання з трубполіетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром20 мм | м | 14 |   |
| 97 | Установлення муфтових кранів водорозбірнихКАНАЛІЗАЦІЯ |  шт | 9 |   |
| 98 | Прокладання трубопроводу каналізації з трубполіетиленових діаметром 50 мм | м | 7 |   |
| 99 | Прокладання трубопроводу каналізації з трубполіетиленових діаметром 110 мм | м | 8 |   |
| 100 | Установлення умивальників одиночних з підведеннямхолодної та гарячої води | к-т | 1 |   |
| 101 | Установлення змішувачів | шт | 1 |   |
| 102 | Установлення дзеркала | шт | 1 |   |
| 103 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднанимбачком | к-т | 1 |   |
| 104 | Установлення тримачів для паперу | шт | 1 |   |
| 105 | Установлення душового боксу | к-т | 1 |   |
| 106 | Установлення раковин | к-т | 1 |   |
| 107 | Установлення змішувачівЗЕМЛЯНІ РОБОТИ | шт | 1 |   |
| 108 | Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, групаґрунту 2 |  м3 | 2,16 |   |
| 109 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м безкріплень з укосами, група ґрунтів 2 | м3 | 8 |   |
| 110 | Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, групаґрунтів 2ТРУБОПРОВОДИ | м3 | 8 |   |
| 111 | Укладання трубопроводів з поліетиленових труб згідравлічним випробуванням, зовнішній діаметр 110 мм | м | 16 |   |
| 112 | Улаштування піщаної основи під трубопроводи | м3 | 0,8 |   |
| 113 | Приєднання каналізаційних трубопроводів до існуючоїмережі в сухих грунтахКАНАЛІЗАЦІЙНИЙ КОЛОДЯЗЬ ОГЛЯДОВИЙ |  вріз | 1 |   |
| 114 | Улаштування колодязів круглих цегляних каналізаційнихдіаметром 1,0 м із покриттям із збірного залізобетону всухих грунтах (1 кільце) | м3 | 0,61 |   |
| 115 | Улаштування гідроізоляції бітумною мастикоюКАНАЛІЗАЦІЙНИЙ СЕПТИК ПЕРЕЛИВНИЙ |  м2 | 5 |   |
| 116 | Улаштування колодязів круглих каналізаційнихдіаметром 1,5 м із збірного залізобетону в сухих грунтах(3 кільця) | м3 | 1,84 |   |
| 117 | Улаштування гідроізоляції бітумною мастикою |  м2 | 15 |   |
| 118 | Нарощування горловин цеглоюКАНАЛІЗАЦІЙНИЙ СЕПТИК ВІДСТІЙНИЙ |  м3 | 0,75 |   |
| 119 | Улаштування колодязів круглих каналізаційнихдіаметром 1,5 м із збірного залізобетону в сухих грунтах(2 кільця) | м3 | 1,6 |   |
| 120 | Улаштування гідроізоляції бітумною мастикою |  м2 | 10 |   |
| 121 | Нарощування горловин цеглоюГерметизація вводів |  м3 | 0,75 |   |
| 122 | Пробивання отворів в ж.б. кільцях | шт | 4 |   |
| 123 | Закладення бетоном навколо труб |  м3 | 0,04 |   |
| 124 | Глиняний замок |  м3 | 0,06 |   |
| 125 | Зароблення сальників при проходженні труб черезфундаменти або стіни підвалу, діаметр труб до 400 ммРЕМОНТ СВЕРДЛОВИНИ | сальник | 1 |   |
| 126 | Очищення свердловини від нанесених і корозійнихвідкладень і мулистих пробок із застосуваннямреактивної насадки | м | 30 |   |
| 127 | Вібраційно хвильове оброблення водоносного шару,діаметр свердловини 150 мм |  м | 30 |   |
| 128 | Видалення пісчаної пробки із застосуванням ерліфта |  м | 30 |   |
| 129 | Блок базовий на 4 промені приймально-контрольногопускового концентратора ПС | шт | 1 |   |
| 130 | Установлення знімних та висувних блоків [модулів,комірок, ТЄЗів], маса до 5 кг | шт | 1 |   |
| 131 | Сповіщувач ПС автоматичний димовийфотоелектричний, радіоізотопний, світловий унормальному виконанні | шт | 3 |   |
| 132 | Сповіщувач ПС ручний у нормальному виконанні | шт | 1 |   |
| 133 | Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід","в'їзд", "під'їзд" і т.п. | шт | 4 |   |
| 134 | Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах,маса 1 м до 1 кг |  м | 90 |  |
| 135 | Прокладання коробів пластикових | м | 34 |  |
| 136 | Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення іОПС. Прилад приймально-контрольний з кількістюшлейфів від 4 до 9, за перший шлейф | шт | 1 |   |
| 137 | Улаштування кухні каркасної | м2 | 7,29 |   |
|   |
|   |   |   |   |   |
|  |
| **Умови надання робіт:**При виконанні робіт вживати необхідні протипожежні заходи, заходи техніки безпеки та охорони навколишнього середовища, дотримуватись правил внутрішнього розпорядку, встановлених на підприємстві Замовника (при виконанні робіт на території Замовника), не завдавати шкоди майну Замовника. Виконавець несе відповідальність за порушення його працівниками або третіми особами (субпідрядниками) норм технічної, пожежної безпеки та охорони праці перед Замовником та/або будь-якою третьою особою та відшкодовує завдані таким порушенням збитки та/або шкоду. Виконавець відповідальний за дотримання працівниками Виконавця та залучених ним інших організацій вимог санітарних та протипожежних норм, правил охорони праці, технічної безпеки, природоохоронного законодавства на об’єкті. Надавати Замовнику інформацію про хід виконання своїх зобов’язань, копії всієї необхідної супроводжувальної і технічної документації по наданню робіт. Для проведення технічного нагляду та контролю за ходом виконання робіт, обсягами виконання робіт, використанням матеріалів та конструкцій забезпечити в будь-який час безперешкодний доступ працівникам Замовника до об’єкта, де виконуються роботи. **Надання робіт:** Виконавець зобов’язується на свій ризик, своїми силами і засобами, в повному обсязі, своєчасно і якісно виконати роботи. Забезпечити придбання і транспортування будівельних матеріалів на об’єкт та вивезення з нього будівельного сміття після виконання робіт.**Виконавець зобов’язаний інформувати Замовника про:**- хід виконання своїх зобов’язань,- фактичну дату початку робіт, - про готовність до здачі об’єкта.**Після закінчення виконання робіт:** Після закінчення виконання робіт Виконавець зобов'язується повідомити Замовника про готовність до здачі об’єкта та скласти Акт приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3) у двох примірниках. У процесі здачі-приймання робіт Сторони перевіряють відповідність закінчених робіт. Якщо при здачі-прийманні робіт будуть виявлені недоліки та дефекти, що виникли з вини Виконавця, Замовник не повинен приймати роботи до їхнього усунення і має право призначити Виконавцю строк для їх усунення та затримати оплату неналежним чином виконаних робіт. Якщо усунення недоліків та дефектів неможливе або Виконавець не усунув недоліки і дефекти у встановлений Замовником строк, Замовник має право відмовитись від Договору і вимагати відшкодування збитків. Виконавець зобов'язаний усунути на вимогу Замовника і за свій рахунок недоліки та дефекти, що виникають протягом строку гарантії й обумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил. В складі тендерної пропозиції надати інформацію про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі, встановлені замовником у Технічному завданні, а саме:1) **-** договірна ціна;2) **-** зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва;3)- локальний кошторис;4)- підсумкова відомість ресурсів до локального кошторисного розрахунку;5)- відомість обсягів робіт;6) - інформація про ціни на матеріальні ресурси;7) - дефектний акт;8) – календарний графік виконання робіт.Виконавець надає роботи відповідно до умов тендерної документації, будівельних норм та правил, із застосуванням виробів та матеріалів, що відповідають державним стандартам України.Виконавець несе персональну відповідальність за дотримання правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці».Надійність і якість на окремі види наданих робіт визначаються згідно з діючим законодавством.У вартості робіт враховуються всі витрати, які можуть бути понесені у зв’язку з виконанням договірних зобов’язань, а також податки, збори та всі інші витрати, що мають бути здійснені у зв’язку з виконанням Договору. |

**5.** **Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 750 124,00 грн.**

**6. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Відповідно до експертного звіту на Капітальний ремонт приміщення поліцейської станції та робочого місця в рамках проекту «Поліцейський офіцер громади» за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Кунашівка, вул. Незалежності, 23.

**7.** **Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** відповідно до граничного показника прогнозу місцевого бюджетуза КЕКВ 3132 на  2025 рік.