****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

50 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 09 жовтня 2025 р. м. Ніжин № 57-50/2025

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження проекту землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, включення в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах, внесення зміни в рішення міської ради |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку» № 28-72/2020 від 29 квітня 2020р., враховуючи службові записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради № 744 від 05.08.2025р.; № 858 від 29.08.2025р.; № 910 від 23.09.2025р.; № 386 від 15.04.2025р.; враховуючи звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

**1.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Ніжинської міської ради площею 1,6755 га, кадастровий номер: 7410400000:04:021:0104, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шекерогринівська, 88, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,6407 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,6424 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо об’єкта.

1.1. Внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства України.

**2.** **Внести** зміни в п.1 рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області № 45-48/2025 від 03.07.2025р. «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо об’єднання та поділу земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), затвердження проекту землеустрою, наданняземельної ділянкиупостійне користування та у користування на умовах оренди» в частині збільшення площі земельної ділянки та викласти п. 1 в наступній редакції:

**«**1. НадатидозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Мацієвського Олександра, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**3.** **Надати** дозвілУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0250 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Мацієвського Олександра, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**4.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності:

- площею 0,0063 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, кадастровий номер 7410400000:04:018:0057, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- площею 0,0012 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, 40-В, кадастровий номер 7410400000:04:018:0067, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- площею 0,0025 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, 40-І, кадастровий номер 7410400000:04:018:0073, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,

в єдину земельну ділянку загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 7410400000:04:018:0075, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.1. Здійснити реєстрацію земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**5. Включити** в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 7410400000:04:018:0075, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, продаж права оренди на яку пропонується на аукціоні.

**6.** **Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,3216 га, кадастровий номер 7410400000:02:004:0089, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 13б шляхом виокремлення земельної ділянки для будівництва окремого вхідного вузла на першому поверсі до квартири №35, із цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на дві окремі ділянки:

- земельна ділянка орієнтовною площею 0,0070 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 13б, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; - земельна ділянка орієнтовною площею 0,3146 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 13б, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6.1. Укласти трьохсторонній договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Ніжинської міської ради за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, 13б, площею 0,3216 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку між обраною землевпорядною організацією, як виконавцем робіт, Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, як замовником, та зацікавленою особою Голуб Т.В., як платником, відповідно до звернення.

**7.** **Внести** зміни в п.12 рішення Ніжинської міської ради Чернігівської області № 38-46/2025 від 24.04.2025р. «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках» в частині зміни цільового призначення земельної ділянки та викласти п. 12 в наступній редакції:

«12. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 1,6755 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шекерогринівська, 88, кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю фізичної особи Цюрток Володимира Миколайовича згідно договору купівлі-продажу від 27.08.2021р. № 1091.

12.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,6755 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шекерогринівська, 88, кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки».

**Пункт 8 про надання** дозволуУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Хмельницького Б., для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**9.** **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4629 га, кадастровий номер: 7410400000:04:002:0029, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Заньковецької М., 4, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,4629 га встановлені у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,4629 га встановлені у формі історичного ареалу населеного місця. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,4629 га встановлені у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1410 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0126 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0129 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0202 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0151 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0239 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,4629 га встановлені у формі зони регулювання забудови. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,4629 га встановлені у формі зони охорони пам’ятки культурної спадщини. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,4629 га встановлені у формі історичного ареалу населеного місця. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0141 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0126 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0129 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0202 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0151 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0239 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

**Пункт 10 про включення** в перелік вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Мацієвського Олександра, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, продаж права оренди на яку пропонується на аукціоні, **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**Пункт** **11 про надання** дозволуУправлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Мацієвського Олександра, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах), **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**12.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**13.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

**14.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Євген МАЛЮГА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Сергій САВЧЕНКО