****

**УКРАЇНА**    **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

50 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 09 жовтня 2025 р. м. Ніжин № 56-50/2025

Про внесення в перелік земельних ділянок

несільськогосподарського призначення, що

підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 6-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою», розглянувши звернення фізичних осіб, міська рада вирішила:

**Пункт 1** про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,0304 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 20а, кадастровий номер 7410400000:01:016:0067, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, що використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю фізичної особи Кубрака Віталія Михайловича згідно договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 04.09.2020р., № 786 (номер запису про право власності 38044090, дата державної реєстрації 04.09.2020р.) **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання до моменту надання висновку з Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА щодо можливості викупу земельної ділянки у власність.**

2. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку площею 0,0632 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Лук’яненка Левка, 7/10, кадастровий номер 7410400000:03:023:0029, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю фізичної особи Ляшенко Тетяни Іванівни згідно договору купівлі-продажу від 04.02.2025р., № 291 (номер відомостей про речове право 58337718, дата державної реєстрації 04.02.2025р.).

2.1. Надати Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0632 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Лук’яненка Левка, 7/10, кадастровий номер 7410400000:03:023:0029, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що використовується для розміщення нежитлової будівлі. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

3. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Євген МАЛЮГА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Сергій САВЧЕНКО