****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

50 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 09 жовтня 2025 р. м. Ніжин № 26-50/2025

Про продаж земельних ділянок

несільськогосподарського призначення власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. № 1531 (зі змінами), на виконання п.2 рішення Ніжинської міської ради від 24.04.2025р. № 38-46/2025 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках»; п. 1, 3 рішення від 03.07.2025р. № 79-48/2025 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках», розглянувши заяву фізичної особи, міська рада вирішила:

1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0900 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0132, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нерухомого майна, яке є власністю фізичної особи Манжай Людмили Петрівни в сумі 93 526 грн. 00 коп. (дев’яносто три тисячі п’ятсот двадцять шість гривень 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив».

Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0900 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0132, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нерухомого майна, яке є власністю фізичної особи Манжай Людмили Петрівни, згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право 58186872, дата державної реєстрації 24.01.2025р. на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 93 526 грн. 00 коп. (дев’яносто три тисячі п’ятсот двадцять шість гривень 00 копійок).

1.1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 08.11.2016р., з Манжай Людмилою Петрівною та внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 15.12.2016р., номер запису про інше речове право 18144014, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту підписання акту прийому передачі земельної ділянки.

1.2. Продати Манжай Людмилі Петрівні земельну ділянку площею 0,0900 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0132, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка використовується для розміщення нерухомого майна, яке є власністю фізичної особи Манжай Людмили Петрівни, згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право 58186872, дата державної реєстрації 24.01.2025р. за 93 526 грн. 00 коп. (дев’яносто три тисячі п’ятсот двадцять шість гривень 00 копійок).

Авансовий внесок у розмірі 88 848 грн. 40 коп. (вісімдесят вісім тисяч вісімсот сорок вісім гривень 40 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 4 677 грн. 60 коп. (чотири тисячі шістсот сімдесят сім гривень 60 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

2. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки 0,6200 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Кармелюка У., 13а, кадастровий номер 7410400000:01:003:0172, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, що використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю фізичної особи Музальової Надії Олексіївни в сумі 1 107 506 грн. 00 коп. (один мільйон сто сім тисяч п’ятсот шість гривень 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив».

Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,6200 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Кармелюка У., 13а, кадастровий номер 7410400000:01:003:0172, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, що використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю фізичної особи Музальової Надії Олексіївни згідно договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 01.05.2025р., № 1251 (номер відомостей про речове право 59692336, дата державної реєстрації 01.05.2025р.) на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 1 107 506 грн. 00 коп. (один мільйон сто сім тисяч п’ятсот шість гривень 00 копійок).

2.2. Продати Музальовій Надії Олексіївні земельну ділянку площею 0,6200 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Кармелюка У., 13а, кадастровий номер 7410400000:01:003:0172, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, що використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю фізичної особи Музальової Надії Олексіївни згідно договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 01.05.2025р., № 1251 (номер відомостей про речове право 59692336, дата державної реєстрації 01.05.2025р.) за 1 107 506 грн. 00 коп. (один мільйон сто сім тисяч п’ятсот шість гривень 00 копійок). Авансовий внесок у розмірі 604 992 грн. 97 коп. (шістсот чотири тисячі дев’ятсот дев’яносто дві гривні 97 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 502 513 грн. 03 коп. (п’ятсот дві тисячі п’ятсот тринадцять гривень 03 копійки) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

3. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0112 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка, 92, кадастровий номер 7410400000:04:022:0248, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нерухомого майна – нежитлової будівлі «Магазину», яка є власністю фізичної особи Бунчука Віталія Вікторовича в сумі 38 578 грн. 00 коп. (тридцять вісім тисяч п’ятсот сімдесят вісім гривень 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив».

Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0112 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка, 92, кадастровий номер 7410400000:04:022:0248, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нерухомого майна – нежитлової будівлі «Магазину», яка є власністю фізичної особи Бунчука Віталія Вікторовича згідно договору купівлі-продажу – нежитлової будівлі «Магазину» від 31.12.2015р., № 1418 на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 38 578 грн. 00 коп. (тридцять вісім тисяч п’ятсот сімдесят вісім гривень 00 копійок).

3.1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 04.11.2022р., з Бунчук Віталієм Вікторовичем та внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 14.11.2022р., номер запису про інше речове право 48445927, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту підписання акту прийому передачі земельної ділянки.

3.2. Продати Бунчук Віталію Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0112 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка, 92, кадастровий номер 7410400000:04:022:0248, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нерухомого майна – нежитлової будівлі «Магазину», яка є власністю фізичної особи Бунчука Віталія Вікторовича згідно договору купівлі-продажу – нежитлової будівлі «Магазину» від 31.12.2015р., № 1418 за 38 578 грн. 00 коп. (тридцять вісім тисяч п’ятсот сімдесят вісім гривень 00 копійок).

Авансовий внесок у розмірі 24 099 грн. 64 коп. (двадцять чотири тисячі дев’яносто дев’ять гривень 64 копійки) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 14 478 грн. 36 коп. (чотирнадцять тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 36 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

4. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Євген МАЛЮГА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Сергій САВЧЕНКО