****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

50 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 09 жовтня 2025р. м. Ніжин № 59-50/2025

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Про припинення права постійного користування земельними ділянками, надання земельних ділянок у користування на умовах оренди та у постійне користування юридичним особам |  |  |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради восьмого скликання від 11 червня 2024 року №41-38/2024 “Про встановлення місцевих податків та зборів**”**, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання юридичних осіб, міська рада вирішила:

**1. Припинити** Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області право постійного користування на земельну ділянку площею 0,3356 га за адресою: м. Ніжин, вул. Бобрицька, 2 (кадастровий номер 7410400000:01:008:0200) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (на земельній ділянці розташована Ніжинська гімназія №5), яка перебуває у постійному користуванні Управління відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.10.2023 року № 52085742 у зв’язку завершенням робіт по встановленню модульної споруди цивільного захисту.

1.1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**2. Надати** у постійне користуванняУправлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 0,3356 га за адресою: м. Ніжин, вул. Бобрицька, 2 (кадастровий номер 7410400000:01:008:0200) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. На земельній ділянці розташована Ніжинська гімназія №5.

2.1. Управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**3. Припинити** Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області право постійного користування на земельну ділянку площею 4,0000 га за адресою: м. Ніжин, вул. Мигалівська, 15 (кадастровий номер 7410400000:04:014:0180) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (на земельній ділянці розташована Ніжинська гімназія №6), яка перебуває у постійному користуванні Управління відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.10.2023 року № 52086159 у зв’язку з завершенням робіт по встановленню модульної споруди цивільного захисту.

3.1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**4. Надати** у постійне користуванняУправлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 4,0000 га за адресою: м. Ніжин, вул. Мигалівська, 15 (кадастровий номер 7410400000:04:014:0180) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. На земельній ділянці розташована Ніжинська гімназія №6.

4.1. Управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**5. Припинити** Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області право постійного користування на земельну ділянку площею 1,3567 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 103 (кадастровий номер 7410400000:03:020:0015) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (на земельній ділянці розташована Ніжинська гімназія №9), яка перебуває у постійному користуванні Управління відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.10.2023 року № 52123752 у зв’язку з завершенням будівництва захисної споруди.

5.1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**6. Надати** у постійне користуванняУправлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 1,3567 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 103 (кадастровий номер 7410400000:03:020:0015) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. На земельній ділянці розташована Ніжинська гімназія №9

6.1. Управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**7. Припинити** Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області право постійного користування на земельну ділянку площею 0,8330 га за адресою: м. Ніжин, вул. Євлашівська, 73 (кадастровий номер 7410400000:03:004:0227) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (на земельній ділянці розташована Ніжинська загальноосвітня школа №11), яка перебуває у постійному користуванні Управління відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.10.2023 року № 52085988 у зв’язку з завершенням робіт по встановленню модульної споруди цивільного захисту.

7.1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**8. Надати** у постійне користуванняУправлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 0,8330 га за адресою: м. Ніжин, вул. Євлашівська, 73 (кадастровий номер 7410400000:03:004:0227) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. На земельній ділянці розташована Ніжинська загальноосвітня школа №11.

8.1. Управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**9. Припинити** Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області право постійного користування на земельну ділянку площею 0,6820 га за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, 12-А (кадастровий номер 7410400000:02:004:0104) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (на земельній ділянці розташований заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №13 «Берізка»), яка перебуває у постійному користуванні Управління відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.10.2023 року № 52086427.

9.1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**10. Надати** у постійне користуванняУправлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 0,6820 га за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, 12-А (кадастровий номер 7410400000:02:004:0104) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. На земельній ділянці розташований заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №13 «Берізка».

10.1. Управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**11. Припинити** Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області право постійного користування на земельну ділянку площею 0,8070 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 102-А (кадастровий номер 7410400000:04:022:0239) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (на земельній ділянці розташований заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №21 «Калинонька»), яка перебуває у постійному користуванні Управління відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.10.2023 року № 52086593.

11.1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**12. Надати** у постійне користуванняУправлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 0,8070 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 102-А (кадастровий номер 7410400000:04:022:0239) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. На земельній ділянці розташований заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №21 «Калинонька».

12.1. Управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**13. Припинити** Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області право постійного користування на земельну ділянку площею 3,5556 га за адресою: м. Ніжин, вул. Амосова Академіка,1 (кадастровий номер 7410400000:02:008:0054) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, яка перебуває у постійному користуванні лікарні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.07.2023 року 51107748 у зв’язку з передачею даної земельної ділянки у постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області на період реалізації проекту «Капітальний ремонт частини громадської будівлі головного корпусу №1 «Дитяче відділення» Комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області.

13.1. Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**14. Надати** у постійне користуванняУправлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 3,5556 га за адресою: м. Ніжин, вул. Амосова Академіка,1 (кадастровий номер 7410400000:02:008:0054) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги на період капітального ремонту частини громадської будівлі головного корпусу №1 «Дитяче відділення» Комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького».

14.1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**15. Припинити** Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області право постійного користування на земельну ділянку площею 8,5138 га за адресою: м. Ніжин, вул. Червона Гребля, 20-Б (кадастровий номер 7410400000:04:008:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), яка перебуває у постійному користуванні Управління відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.10.2023 року № 52195727 у зв’язку з закінченням будівництва сонячної електростанції.

15.1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради Чернігівської області зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**16. Надати** у постійне користуванняКомунальному підприємству «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» земельну ділянку площею 8,5138 га за адресою: м. Ніжин, вул. Червона Гребля, 20-Б (кадастровий номер 7410400000:04:008:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

16.1. Комунальному підприємству «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Пункт 17 про надання** у користування на умовах оренди строком на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФБУДІНВЕСТ-Н» (код ЄДРПОУ 45961300) земельну ділянку площею 0,1089 га за адресою: м. Ніжин, вул. Батюка, 6, кадастровий номер 7410400000:04:001:0082, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування, на якій знаходиться нерухоме майно, яке належить товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.10.2025 року (номер відомостей про речове право 61719143) **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**18.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**19.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**20.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Євген МАЛЮГА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Сергій САВЧЕНКО