****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

50 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 09 жовтня 2025 р. м. Ніжин № 71-50/2025

|  |
| --- |
| Про внесення змін до Договору № 97 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади від 31 липня 2025 року |

У відповідності до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року  № 280/97-ВР (зі змінами), Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами), Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 (зі змінами та доповненнями), Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи лист директора благодійної організації «Київське обласне відділення «Благодійний фонд «СОС Дитяче містечко» від 03 жовтня 2025 року № 165 Кріпак О.В., Ніжинська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до підпункту 4.1 пункту 4 частини І Змінювані умови Договору № 97 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської міської територіальної громади від 31 липня 2025 року, виклавши його в наступній редакції:

«4.1 Інформація про об’єкт оренди – нерухоме майно: нежитлові приміщення, загальною площею 184,46 кв.м, за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Об’їжджа, будинок, 120».

2. Орендарю - благодійній організації «Київське обласне відділення «Благодійний фонд «СОС Дитяче містечко» за власні кошти здійснити роботи по облаштуванню електропроводки для можливості підключення контрольного лічильника електроенергії в орендованому приміщенні.

3. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, комунальному підприємству «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області та благодійній організації «Київське обласне відділення «Благодійний фонд «СОС Дитяче містечко» вжити заходів щодо реалізації даного рішення, згідно вимог чинного законодавства.

4. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернеті О. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

5.  Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І., начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А. та директора комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області Шумейко О.М.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету В`ячеслав ЛЕГА

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ