****

**У К Р А Ї Н А**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

50 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 09 жовтня 2025 року м. Ніжин № 14-50/2025

|  |
| --- |
| Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 14 серпня 2025 року № 56-49/2025 «Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття № 95742 за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 5а» |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР (зі змінами), Закону України «Про передачу об`єктів права державної та комунальної власності»від 3 березня 1998 року № 147/98-ВР (зі змінами), Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), враховуючи лист заступника голови Фонду державного майна України Шрамка А.В. від 02 вересня 2025 року № 10-24-22090, Ніжинська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 14 серпня 2025 року № 56-49/2025 «Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття № 95742 за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 5а», виклавши його в наступній редакції:

«1. Надати згоду на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття № 95742 за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 5а.

1.1. Взяти зобов’язання, що після прийняття в комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади, захисна споруда цивільного захисту – протирадіаційне укриття № 95742 за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 5а, не відчужуватиметься в приватну власність та використовуватиметься за цільовим призначенням.

1.2. Затвердити техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі споруди цивільного захисту з державної власності у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади (додаток 1)».

2. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Чернеті О.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В`ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Додаток 1

до рішення Ніжинської міської ради

від 09 жовтня 2025 року № 14-50/2025

Техніко-економічне обґрунтування

доцільності передачі споруди цивільного захисту з державної власності у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади

Найменування об’єкта передачі: захисна споруда цивільного захисту – протирадіаційне укриття № 95742.

Місцезнаходження: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 5а.

Уповноважений орган управління: Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945).

Це техніко-економічне обґрунтування розроблене на виконання вимог Закону України «Про передачу об`єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об`єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

1. Загальна характеристика об’єкта передачі

До передачі у власність Ніжинської міської територіальної громади пропонується об’єкт нерухомого майна - захисна споруда цивільного захисту, протирадіаційне укриття № 95742, загальною площею 82,8 кв.м. Об’єкт знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 5а. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3179444074040. Згідно з постановою Північного апеляційного господарського суду від 26.02.2025 у справі № 927/612/24, споруду було витребувано у державну власність в особі Фонду державного майна України з незаконного володіння АТ «Укртелеком».

1. Обґрунтування доцільності здійснення передачі у комунальну власність

Передача даної захисної споруди до комунальної власності обумовлена необхідністю реалізації Ніжинською міською територіальною громадою своїх повноважень у сфері цивільного захисту населення. Протирадіаційне укриття № 95742 вбудоване в 3-х поверхову будівлю. Передача дозволить ефективно використовувати споруду як об’єкт цивільного захисту для місцевого населення.

Передача споруди є доцільною з огляду на такі ключові чинники:

1. Необхідність виконання завдань у сфері цивільного захисту, приведення укриття у належний стан, забезпечення його подальшого утримання.
2. Забезпечення вільного та цілодобового доступу мешканців до захисної споруди.
3. Організація контролю за технічним станом та готовністю укриття.

Ніжинська міська територіальна громада має спроможність ефективно управляти цим об’єктом та гарантує його використання за цільовим призначенням, без відчуження у приватну власність.

З огляду на триваючу військову агресію російської федерації проти України, передача даного об’єкта до комунальної власності є необхідною для зміцнення системи цивільного захисту населення громади.

3. Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об’єкта після передачі.

З метою підвищення ефективності використання вищезазначеного майна після передачі у комунальну власність Ніжинської міської територіальної громади передбачається здійснення таких заходів:

Етап 1 – переоформлення установчих документів.

Етап 2 – планування та проведення ремонту.

1. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об’єкта

Об’єкт використовуватиметься виключно як захисна споруда цивільного захисту населення. Плануєсться реалізація комплексу заходів, спрямованих на підвищення ефективності його використання, у тому числі проведення ремонтних робіт.

За результатами проведеної перевірки комісією з оцінки стану готовності захисної споруди цивільного захисту від 24.05.2024 встановлено, що протирадіаційне укриття № 95742 оцінюється як обмежено готове до використання за призначенням. Також наведені рекомендації щодо приведення захисної споруди у готовність до використання за призначенням.

Фінансування здійснюватиметься за рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

Передача споруди дозволить громаді вирішити нагальну проблему забезпечення населення захисними спорудами, що є вкрай актуальним в умовах воєнного стану.

1. Інформація про відповідальність функціонального призначення обєкта передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування

Передача об’єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст передбачена статтею 1 Закону України «Про передачу об`єктів права державної та комунальної власності». Право комунальної власності територіальних громад визначено статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту визначено статтею 19 Кодексу цивільного захистк України та статтею 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зокрема, до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту належить:

* Забезпечення цивільного захисту на відповідній території;
* Розроблення та забезпечення реалізації регіональних, місцевих програм та планів заходів у сфері цивільного захисту, зокрема спрямованих на захист населення і територій від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню, забезпечення техногенної та пожежної безпеки;
* Визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту;
* Планування та організація роботи з дообладнання або спорудження в особливий період підвальних та інших заглиблених приміщень для укриття населення;
* Здійснення контролю за утриманням та станом готовності захисних споруд цивільного захисту тощо.

Враховуючи вищезазначене, та з огляду на важливість забезпечення належного виконання завдань у сфері цивільного захисту населення, що проживає на території Ніжинської міської територіальної громади, передача з державної в комунальну власність захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття № 95742 (Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прощенка Станіслава, будинок 5а) сприятиме виконанню завдань, покладених на територіальну громаду.

Міський голова Олександр КОДОЛА